

Jahresrechnung 2024

Orientierungsversammlung

Montag, 28. April 2025, 20.00 Uhr, Turnhalle

Fakultatives Referendum:

01. Mai bis 20. Mai 2025



INHALTSVERZEICHNIS

	SEITE
1. Fakultatives Referendum	1
2. Bericht und Antrag der GPK	3
3. Vorbemerkungen	4
4. Gestufter Erfolgsausweis	15
5. Erfolgsrechnung (Artengliederung)	16
6. Investitionsrechnung (Artengliederung)	29
7. Geldflussrechnung	31
8. Bilanz	33
9. Anhang	40

Fakultatives Referendum

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die **Gemeinderechnung 2024** der Gemeinde Reute. Diese unterliegt gemäss Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum.

Gemäss Finanzhaushaltsgesetz besteht die Jahresrechnung aus der Erfolgs- und der Investitionsrechnung, der Bilanz, der Geldflussrechnung und einem Anhang.

Die **Erfolgsrechnung** schliesst bei einem Aufwand von Fr. 9'206'277.15 und einem Ertrag von Fr. 9'722'095.80 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 515'818.65 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 528'440.00. Der Besserabschluss gegenüber dem Voranschlag beträgt Fr. 1'044'258.65. Durch die Einlage des Ertragsüberschusses von Fr. 515'818.65 erhöht sich das Eigenkapital auf Fr. 4'644'761.11.

Die **Investitionsrechnung** schliesst mit Ausgaben von Fr. 1'165'574.47 und Einnahmen von Fr. 301'327.35 mit einem Ausgabenüberschuss von Fr. 864'247.12 ab.

Die **Bilanz** per 31. Dezember 2024 weist folgende Bestände auf.

<u>Aktiven</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Finanzvermögen		
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	570'582.63	1'509'279.00
Forderungen	812'560.71	767'875.85
Aktive Rechnungsabgrenzung	555'385.82	362'100.10
Finanzanlagen	205'368.68	208'713.33
Sachanlagen	2'639'938.30	1'753'700.00
Verwaltungsvermögen		
Sachanlagen	4'502'870.07	3'877'748.25
Investitionsbeiträge	635'483.98	660'583.98
	9'922'190.19	9'140'000.51
Passiven		
Fremdkapital		
Laufende Verbindlichkeiten	711'402.87	853'850.64
Passive Rechnungsabgrenzung	102'787.74	86'026.33
Kurzfristige Rückstellungen	12'776.20	15'749.85
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'520'600.00	2'023'300.00
Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK	1'225'099.79	1'287'903.26
Eigenkapital		
Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen im EK	63'271.03	92'782.52
Fonds	140'014.45	139'968.45
Vorfinanzierungen	280'000.00	290'000.00
Neubewertungsres. Finanzvermögen	221'477.00	221'477.00
Konto Vor- und Rückschläge	4'128'942.46	4'128'522.64
+ Ertragsüberschuss	515'818.65	419.82
	9'922'190.19	9'140'000.51

GENEHMIGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT

Der Gemeinderat hat am 25. Februar 2025 beschlossen, die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen. Der Gewinn wird vollumfänglich dem Eigenkapitalkonto Vor- und Rückschläge gutgeschrieben.

Dieser Beschluss unterliegt gemäss Art. 8 lit. e der Gemeindeordnung Reute dem fakultativen Referendum. Eine Urnenabstimmung findet nur statt, wenn dies mindestens 21 Stimmberechtigte innert 20 Tagen schriftlich verlangen. Die Frist für das fakultative Referendum läuft vom 1. bis 20. Mai 2025.

Reute, 25. Februar 2025



GEMEINDERAT REUTE AR

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Ernst Pletscher

Remo Ritter

Öffentliche Orientierungsversammlung

Die Orientierungsversammlung zur Jahresrechnung findet statt am:

Montag, 28. April 2025, 20.00 Uhr, Turnhalle Dorf

BERICHT DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

Bericht an die Einwohnergemeinde Reute

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Gemäss Art. 27 der Gemeindeordnung haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung des Gemeinderates für das Jahr 2024 geprüft. Die Prüfung der Jahresrechnung erfolgte gemäss Art. 38 des Finanzhaushaltsgesetzes in Zusammenarbeit mit der Firma FEY Audit & Consulting AG.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendungen der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Vorschriften.

Gemäss Art. 8 Abs. 2 lit. e der Gemeindeordnung Reute ist die Jahresrechnung dem fakultativen Referendum zu unterstellen. Die Durchführung dieses Verfahrens ist in Art. 8 Abs. 1 geregelt.

Den Behörden und allen Angestellten der Gemeinde danken wir für ihre Tätigkeit. Wir freuen uns weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit.

9411 Reute, 24. Februar 2025

Die Geschäftsprüfungskommission:

Kurt Brenner

Regula Hohl

Vreni König

Cornelia Mettler



zur Jahresrechnung

Die Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Reute schliesst mit einem deutlichen Ertragsüberschuss ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 528'440. Das Gesamtergebnis beträgt Fr. 515'818 und ist um Fr. 1'044'258 besser als budgetiert. Der Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital zugewiesen. Das Eigenkapital erhöht sich in der Folge substanziell auf Fr. 4'644'761. Die Jahresrechnung zeigt über alle Stufen der Erfolgsrechnung ein positives Ergebnis. Das aus dem betrieblichen Aufwand Fr. 9'001'622 und dem betrieblichen Ertrag Fr. 9'118'240 resultierende Ergebnis betrieblicher Tätigkeit beträgt Fr. 116'618. Das Ergebnis der Tätigkeiten innerhalb des Finanzvermögens, mit Aufwendungen von Fr. 176'713 und Erträgen von Fr. 436'323, beträgt Fr. 259'610. Darin enthalten sind Bucherträge aufgrund periodischer Neubewertungen von Liegenschaften in der Höhe von Fr. 325'000. Das operative Ergebnis als Summe der betrieblichen und finanziellen Tätigkeiten beträgt Fr. 376'228.

Zusammen mit den Entnahmen aus Spezialfinanzierungen Fr. 111'737 und dem ausserordentlichen Ertrag von Fr. 10'000 aufgrund der Auflösung Vorfinanzierung Rietstrasse sowie ausserordentlichen Rückerstattungen von Fr. 17'853 ergibt sich das Gesamtergebnis von Fr. 515'818.

Der Finanzhaushalt unserer Gemeinde steht weiterhin auf einer soliden Basis. Dies zeigen auch die Finanzkennzahlen. Der Nettoverschuldungsquotient liegt bei -7.8%, (Vorjahr -13.3%) und das Vermögen pro Einwohner:in bei Fr. 299, (Vorjahr Fr. 477). Der Selbstfinanzierungsgrad 2024 beträgt 76% und der Zinsbelastungsanteil liegt bei 0.3%

Die nötigen Investitionen können auch zukünftig getätigt werden, ohne dass die Verschuldung mittelfristig stark ansteigt und bei den Steuererträgen besteht nach wie vor keine grosse Abhängigkeit einzelner Steuerzahlungen juristischer oder natürlicher Personen.

Allgemein

Der Gemeinderat hat sich 2024 zu 12 Sitzungen getroffen und dabei 109 Geschäfte beraten.

Darunter waren diverse Vernehmlassungen: Teilrevision Gesetz über e-Government und Informatik, kant. Richtplan Windenergie und Solaranlagen, kant. Richtplan Eignungsgebiete Windenergie, Eignerstrategie AR Informatik sowie die Vernehmlassung zum geplanten kantonalen Strassenverkehrs- und Sicherheitszentrum Gmünden. Mehrmals informierte sich der Gemeinderat über die Ergebnisse der von den AüB-Gemeinden gemeinsam eingesetzten Verhandlungsdelegation zur Zukunft Spitalareal Heiden. In diesem Zusammenhang standen auch mehrere Zusammenkünfte von Vorderländer Gemeinderät:innen, die den Themenbereich "Alt werden im AüB" diskutierten. Die Zukunft der eigenen Pflegeheime betreffend gab der Gemeinderat einer internen Arbeitsgruppe den Auftrag, eine Empfehlung zu den Möglichkeiten und Auswirkungen der Optionen Kauf oder Verlängerung Mietverhältnis Sonnenschein zu erarbeiten.

Der Gemeinderat traf sich im April zu einem Klausurhalbttag. Thematisiert wurden die Personalplanung, die Zusammenarbeit mit den AüB Gemeinden und mögliche zukünftige Strukturen. Erarbeitet wurden die Reaktionsmöglichkeiten sowie die Haltung des Gemeinderats zu den sich kurz- und mittelfristig abzeichnenden Veränderungen. Es wurde auch beschlossen, eine neue Verwaltungsstelle zu schaffen und die Kosten im Voranschlag 2025 zu

berücksichtigen. Die Aufgaben der neuen Stelle beinhalten alle baulichen und technischen Belange der Gemeinde, wie Bausekretariat, Gemeindeliegenschaften, Wärmeverbund, Zivilschutzanlagen, Sammelstellen, Strassen, Plätze, usw.

Im September lud der Gemeinderat zu einem Treffen und Meinungsaustausch mit der Bevölkerung ein.

Gemeindepräsident Ernst Pletscher, Gemeinderat seit 2003, Gemeindepräsident seit 2011, hat im Juni seinen Rücktritt per Ende Amtsjahr 2024/25 bekanntgegeben. Dadurch blieb genügend Zeit, die Nachfolge zu regeln und Kandidierende für den freigewordenen Ratssitz zu suchen.

An dieser Stelle möchte der Gemeinderat auch allen Mitgliedern der Kommissionen für ihr kritisches Mitdenken und ihre Mitarbeit sowie allen Verwaltungsangestellten, der Schulleitung mit Lehrerinnen und Lehrern, der Heimleitung und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre professionelle und pflichtbewusste Arbeit zum Wohl der Gemeinde danken.

Für eine vertiefte Auseinandersetzung mit der Jahresrechnung 2024 kann diese in einer detaillierten Version durch Download ab www.reute.ch oder in gedruckter Form auf der Gemeindekanzlei bezogen werden.

Funktionale Einheiten

0 Allgemeine Verwaltung

Die Kosten für die Gemeindeverwaltung, inklusive der Entschädigungen für die GPK und Exekutive, betragen insgesamt Fr. 600'514 und liegen damit rund Fr. 14'000 über dem Voranschlag, jedoch Fr. 8'300 tiefer als im Vorjahr. Die Dienstleistungserträge liegen mit Fr. 52'600 rund Fr. 11'000 über dem Voranschlag.

Neu werden Pflegeheimbewohner:innen, egal aus welcher Gemeinde sie stammen, in der Standortgemeinde angemeldet. Dies führt zur Zuständigkeit bei Todesfällen und entsprechenden Aufgaben für das Erbschaftsamt. Die zu bearbeitende Fälle haben sich seit 2019 von sieben auf vierzehn verdoppelt.

Die Arbeit des Sozialamts war geprägt von aufwendigen, intensiv zu begleitenden Sozialfällen. Dies führte aber auch zu erwähnenswerten Rückerstattungen bereits geleisteter Sozialhilfebeiträgen. Die Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde verzeichnete 2024 eine markante Zunahme an Verfahren, die schlussendlich auch die Gemeinden und ihre sozialen Dienste betreffen.

Durch das Bausekretariat waren neben vielen kleineren Baubewilligungsverfahren, darunter 14 Photovoltaikanlagen, mit der

neuen Überbauung Mohren und der letzten Parzelle Fünfländerblick, auch anspruchsvolle, arbeitsintensive zu bearbeiten.

Seit Anfang Dezember besteht mit der Gemeinde Grub eine Zusammenarbeit. Selina Dietsche, Finanzverwalterin Reute, leitet mit einem 20% Pensum zusätzlich die Finanzverwaltung Grub. Dadurch wird auch die Zusammenarbeit unter den Vorderländer Gemeinden weiter intensiviert.

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Die Kosten für die Arbeiten des Grundbuchamts Walzenhausen-Reute betrugen rund Fr. 50'000 und die Erträge, inklusive weiterverrechneter Geometerdienstleistungen Fr. 41'000. Der Arbeitsanfall auf den Grundbuchämtern ist nach wie vor hoch und die rechtlichen Anforderungen sowie die Erwartungshaltung der Kundschaft steigen stetig an.

Der Kostenanteil 2024 für das Vorderländer Zivilstandsamt beträgt gut Fr. 5'600. Die anteilmässige Erstattung vom Ertragsüberschuss des Betreibungs- und Konkursamts Vorderland ist gegenüber dem Vorjahr etwas geringer und beträgt rund Fr. 2'300.

Im vergangenen Jahr hat die Feuerwehr Oberegg-Reute wieder einen umfangreichen Einsatz- und Ausbildungsbetrieb absolviert. Es wurden 25 Einsätze (Vorjahr 22) geleistet. Darunter waren zwei

kleinere Brandfälle ohne Personenschäden. Mehrheitlich wurden jedoch Hilfeleistungen bei Öl- und Verkehrsunfällen erbracht. Die Alarmierung über die Notrufzentrale St. Gallen funktioniert gut und sehr professionell. Im vergangenen Jahr wurde in den Feuerwehren AI und AR die neue Verwaltungssoftware «Lodur» eingeführt. Der Übergang hat einigen Aufwand verursacht, die nötigen Abschlussarbeiten per Ende Jahr konnten aber korrekt vorgenommen werden. Die für 2024 geplante Beschaffung Ersatzfahrzeug mobile Pumpe konnte noch nicht getätigt werden. Es braucht durch alle Beteiligten weitere technische Abklärungen, um die Subventionsreife zu erlangen. Die Im Voranschlag eingestellte Abschreibung, Fr. 12'200 wurde darum nicht verwendet. Die Beträge an den Zweckverband betrugen rund Fr. 35'700 und liegen rund Fr. 13'000 unter dem Vorjahr. Aufgrund eines Krankheitsfalls bei der Assekuranz wurden deren Beiträge von ebenfalls rund Fr. 13'000 nicht fristgerecht ausbezahlt. Die Assekuranzbeiträge werden 1:1 an den Zweckverband weitergereicht. Die Jahresrechnung des Feuerwehr-Zweckverbands Oberegg-Reute schliesst bei einem Betriebsumfang von gut Fr. 200'000 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 5'117. ab. Davon trägt Reute gemäss Kostenteiler 27%, rund Fr. 1'400. Der Bestand der Feuerwehr Oberegg-Reute beträgt rund 70 Dienstleistenden, welche verlässlich zum Einsatz aufgeboden werden können und innert wenigen Minuten zu Hilfeleistungen bereit sind.

Der Nettoaufwand für die Schiessanlage Reute beträgt rund Fr. 12'500. Darin enthalten sind Kosten von knapp Fr. 7'800 für Strom und Wasser sowie Fr. 4'800 für einen grösseren Unterhalt der SIUS-

Trefferanzeige. Es ist vorgesehen, einen separaten Stromzähler für die von den Feldschützen genutzte und teilweise für externe Anlässe vermietete Schützenstube zu installieren.

Die Nettokosten Zivilschutz betrugen rund Fr. 16'700. Davon Fr. 2'600 Energiekosten und Fr. 8'560 Beiträge an die kantonale Zivilschutzorganisation. In der Zivilschutzanlage Rohnen mussten aufgrund eintretenden Sickerwassers diverse Stellen abgedichtet werden. Es wurden insgesamt Fr. 5'600 für den Unterhalt der gemeindeeigenen Zivilschutzanlagen aufgewendet.

In Folge der vielen globalen Krisenherde gewinnen die Zivilschutzanlagen nach Jahren des Dornröschenschlafs wieder neue Beachtung und Wichtigkeit. Um die Gebrauchstauglichkeit zu gewährleisten, wird der Unterhalt intensiviert und gemäss neuen Berechnungen müssen zukünftig wieder vermehrt Anlagen gebaut werden.

2 Bildung

Die Gemeinde Reute bezieht die Schulleitungsdienstleistungen vom Bezirk Oberegg. Nach der Kündigung von Schulleiter Matthias Müller per Ende Schuljahr 2023/24 wurde die Stelle von Oberegg neu ausgeschrieben und das Schulpräsidium sowie eine Vertretung der Rütiger Lehrpersonen in den Auswahlprozess miteinbezogen. Das Auswahlgremium befand sich in der komfortablen Lage, aus

mehreren qualifizierten Bewerbungen eine neue Schulleitung auswählen zu dürfen. Die Gemeinde Reute bedankt sich herzlich beim Bezirk Oberegg für das umsichtige Vorgehen. Die Wahl fiel einstimmig auf Steven Thoma aus Eschen FL, der seine Stelle am 1. August 2024 antrat und sich seither hervorragend eingearbeitet hat.

Die Rechnung des Ressorts Bildung schliesst dank Fr. 84'000 tieferem Aufwand und Fr. 17'000 höheren Erträgen um rund 101'000 Franken besser ab als budgetiert. Bei den Löhnen der Lehrkräfte gab es eine Verschiebung vom 2. in den 1. Zyklus, da auf das Schuljahr 2024/25 eine grosse Anzahl Kinder in die Basisstufe eintrat. Gleichzeitig wechselten nur wenige Schülerinnen und Schüler in die Mittelstufe, während einige in die Oberstufe nach Oberegg übertraten. So besuchen seit Beginn des Schuljahres 24/25 19 Kinder (Vorjahr 13) die Basisstufe und 12 Kinder (Vorjahr 17) die Mittelstufe. Dies wirkte sich positiv auf die Verteilung der Pensen aus. Dank der Flexibilität und des Engagements der Lehrkräfte konnten diese Verschiebungen problemlos aufgefangen werden.

Im 2. Zyklus werden mehrere Kinder mit nicht deutscher Erstsprache unterrichtet. Sie erhalten gezielte Förderung in Deutsch als Zweitsprache (DAZ), um ihnen einen erfolgreichen Übertritt in die Oberstufe und einen möglichst ungehinderten Bildungsweg zu ermöglichen.

Der betreute Mittagstisch, der jeweils im Pflegeheim Watt stattfindet und auch den Oberegger Schüler:innen offensteht, wurde mit Fr. 5'800 unterstützt. Da die schulergänzende Kinderbetreuung neu

im Kinderbetreuungsgesetz geregelt ist, wird der Betrag neu im Ressort Bildung verbucht. Vorher Soziales/Kinderkrippen und Kinderhorte.

Der Aufwand für Unterhalt Schulliegenschaften liegt rund Fr. 57'000 unter dem Voranschlag. Fälschlicherweise wurde die Sanierung der Aussentreppe Schulhaus mit Kosten von gut Fr. 82'000 direkt in der laufenden Rechnung budgetiert. Da jedoch die vom Gemeinderat festgelegte Investitionsgrenze bei Fr. 50'000 liegt, wurde der Betrag in die Investitionsrechnung verschoben. Die 2023 vorgesehene neue Sportplatzbeleuchtung konnte erst 2024 realisiert werden und kostete rund Fr. 16'000. Der rote Sportplatz musste aufgrund erhöhter Rutschgefahr professionell gereinigt werden. Die Kosten betrugen rund Fr. 4'000.

3 Kultur, Sport, Freizeit und Kirche

Die Beiträge an Museen und bildende Kunst sind einmalig höher. Das Museum Wolfhalden wurde mit Fr. 300 für Werbebanner unterstützt. Dies im Zusammenhang mit der von alt Gemeindepräsident Arthur Sturzenegger gestalteten Sonderausstellung Reute.

Die Beiträge an denkmalpflegerische Massnahmen sind abhängig von Renovations- und Sanierungstätigkeiten an entsprechenden Objekten. Im Jahr 2024 betrug der Gemeindeanteil an Massnahmen Denkmalpflege knapp Fr. 22'000. Davon gingen rund Fr. 16'000 auf

das Konto der alten Kanzlei. Hierbei handelt es sich um eine interne Verrechnung. Die restlichen knapp Fr. 6'000 gingen an Private.

Bei den Anlässen wurde das Turmfest der evangelischen Kirche im Mai unterstützt. Die weiteren von der Kulturkommission geplanten Anlässe mussten aus diversen Gründen ins 2025 verschoben werden. Der Verkehrsverein organisiert verschiedene beliebte Veranstaltungen in Reute, weshalb der jährliche Beitrag erhöht wurde. Der jährliche Beitrag an das Gemeindeinformationsblatt "Rütiger-Feeschter" wurde auf Antrag der Redaktion von Fr. 2'000 auf Fr. 4'000 erhöht. Die grafische Gestaltung, die über lange Jahre vom leider zu früh verstorbenen Yvo Zweifel erledigt wurde, musste neu vergeben werden und ist nun deutlich teurer.

Die Gemeindebeiträge an den gemeinsam mit Oberegg betriebenen Jugendtreff sowie den Seniorenausflug und Altersnachmittag betrugen insgesamt Fr. 2'830.

Die Aufwendungen für die Spielplätze und Wanderwege werden ebenfalls unter dem Titel Freizeit, Unterhalt Wege und Plätze verbucht und betragen zusammen rund Fr. 16'000. Davon wurden rund Fr. 6'000 für den Unterhalt Spielplatz Schachen und Fr. 4'000 für den Ersatz Kletterseil Spielplatz Dorf ausgegeben.

Die Wanderwegverantwortlichen Hansjörg und Dominik Geiger erledigen die nötigen Unterhaltsarbeiten selbständig und einwandfrei mit grossem Einsatz. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön.

4 Gesundheit

Das Betriebsvolumen der beiden Pflegeheime ist inzwischen auf rund Fr. 5.2 Mio. angewachsen. Auch im vergangenen Jahr konnte wieder ein positives Betriebsergebnis erreicht werden. Dies ist keine Selbstverständlichkeit und das Resultat effizienter Betriebsführung bei hoher Belegung bei hoher Pflegestufe. An dieser Stelle ein grosser Dank an die Führung und Belegschaft von Pflege Reute.

Der Ertragsüberschuss der Pflegeheime für 2024 beträgt Fr. 7'757. Vorgesehen war ein Ertragsüberschuss von rund Fr. 10'500. Der Ertragsüberschuss wird der Spezialfinanzierung Heime gutgeschrieben. Der Stand der Spezialfinanzierung beträgt damit Fr. 50'949 zugunsten der Heime. Da sich bereits im Herbst ein positives Ergebnis abzeichnete, konnte zusätzlich diverses medizinisches Equipment angeschafft werden und mehr in Unterhalt und bauliche Verbesserungen investiert werden. Dadurch kann noch besser auf spezifische medizinische und patientenbezogene Herausforderungen reagiert werden. Zusätzlich konnte dem Personal als Dank für die wenigen Fehlzeiten und zuverlässige Arbeitsweise eine einmalige Anerkennungsprämie ausgerichtet werden. Alle Massnahmen tragen dazu bei, die Pflegeheime nachhaltig für die Zukunft aufzustellen.

Der bis 2027 laufende Mietvertrag Sonnenschein wurde vorzeitig bis 2034 verlängert. Die Vermieterin sicherte darauf einen Beitrag von max. Fr. 100'000 für den Küchenumbau Sonnenschein zu.

In beiden Häusern wurde, wie oben erwähnt, mehr in den Unterhalt investiert als budgetiert war. Durch die Installation einer neuen Netzwerkinfrastruktur wurde ein wichtiger Schritt für die nächsten Digitalisierungsschritte getan. Im Watt wurde eine energieeffiziente Wärmepumpe eingebaut. Dadurch kann die Abwärme der Heizung und der Kühlaggregate für die Produktion von Warmwasser genutzt werden. Dies ermöglicht es, im Sommer den Betrieb der Pelletsheizung einzustellen. Dies verhindert ein Aufwärmen der Kellerräume. Zusätzlich wurden in den Räumen mit starker Einstrahlung die Fenster mit einer Sonnenschutzfolie versehen. So wird das Raumklima bei hoher Sonneneinwirkung deutlich verbessert. Im Watt wurde die Brandmeldeanlage auf den neusten Stand der Technik gebracht. Im Sonnenschein konnte durch den Einbau einer Trennwand ein weiterer Raum geschaffen werden, um den Bewohnern Platz für Anlässe und Aktivitäten zu ermöglichen.

Der Heimbetrieb, respektive Pflege Reute ist die mit Abstand grösste Arbeitgeberin in der Gemeinde und bietet zurzeit rund 40 Vollzeitstellen und 15 Ausbildungsplätze an.

Wiederum ist der Gemeindeanteil an die Pflegekosten (Restfinanzierung) unserer Einwohner*innen deutlich angestiegen und betrug Fr. 266'100. Der kontinuierliche Anstieg seit 2021 war knapp Fr. 90'000.

Die Gemeindebeiträge für Dienstleistungen von zugelassenen Spitex-Organisationen haben sich gegenüber 2023 von gut Fr. 53'000 auf Fr. 109'800 mehr als verdoppelt.

5 Soziale Sicherheit

Die Ausgaben im Rahmen der Kontogruppe soziale Sicherheit betragen rund Fr. 553'000 und sind nach einem deutlichen Anstieg von 2022 auf 2023 um rund Fr. 40'000 gesunken. Der Rückgang ist vor allem durch tiefere, fallabhängige Beiträge an die sozialen Dienste Vorderland begründet. Naturgemäss sind diese Unterstützungsbeiträge über die Jahre mehr oder weniger grossen Schwankungen unterworfen und hängen von den individuellen Lebenssituationen der Einwohner*innen ab. Dank der akribischen Fallbegleitung durch das Sozialamt konnten gut Fr. 148'000 an bereits geleisteter Sozialhilfe zurückgefordert werden.

Die weiteren Sozialausgaben wie Ergänzungsleistungen zur IV und AHV, Asyl- und Flüchtlingswesen bewegten sich im gewohnten Rahmen.

Erfreulicherweise mussten auch 2024 wiederum keine Bevorschussung von Alimenten geleistet werden.

6 Verkehr

Der Gesamtaufwand für Unterhalt und Verbesserung der Gemeindestrassen beträgt rund Fr. 135'000 und liegt Fr. 16'000 über dem Voranschlag. Ein Hangrutsch im Hägli, bei dem Teile des Trottoirs abrutschten und Werkleitungen freigelegt wurden, wurde unter Federführung des kantonalen Tiefbauamts saniert. Der Gemeindeanteil an die aufwendige Hangsanierung und Wiederherstellungsarbeiten betrug rund Fr. 18'000. Die unvorhergesehene Belagsanierung beim Einlenker Städeli kostete rund Fr. 10'000 und die Abrechnung der Sanierung Flurstrasse Reute-Hof-Strick erhöhte die Beiträge an Flurstrassen auf knapp Fr. 17'000. Die Sanierung der Rietstrasse konnte 2024 noch nicht abgeschlossen werden. Es fehlen hauptsächlich der Deckbelag und die abschliessenden Vermessungs- und Grundbucharbeiten, die 2025 erfolgen. Daher liegt der Abschreibungsbetrag rund Fr. 16'000 unter Voranschlag. Der Kantonsbeitrag an den Unterhalt der Gemeindestrassen beträgt Fr. 91'000.

Der Kostenanteil an den öffentlichen Verkehr betrug Fr. 70'200. Die Abrechnung der Durchmesserlinie ergab eine Rückzahlung von geleisteten Beiträgen von Fr. 5'017. Die Nachfrage nach der SBB-Tageskarte besteht trotz geändertem Angebot und es wurden gegen eine kleine Provision rund 100 davon verkauft.

7 Umweltschutz und Raumordnung

Auch 2024 war die Arbeit der Wasserversorgung geprägt durch verschiedene Leitungsbrüche, die behoben werden mussten und es wurde weiterhin in die Sanierung von Quellschächten investiert.

Die Wasserversorgungskommission hat sich 2024 intensiv mit dem Projekt "Wasserversorgung in Mangellagen" befasst und sich für eine Photovoltaik-/Batterielösung entschieden. Dadurch fielen die Kosten unter die Investitionsgrenze und wurden im Konto Unterhalt in der Erfolgsrechnung verbucht. In den kommenden Jahren werden kontinuierlich die ältesten Wasseruhren ersetzt, um den effektiven Wasserverbrauch wieder genauer zu erfassen. Insgesamt wurde für den Unterhalt von Reservoirs und Leitungssystemen Fr. 102'300 ausgegeben und der Voranschlag um Fr. 27'000 überschritten. Der Gesamtaufwand der Wasserversorgung betrug Fr. 275'512. Der Ertrag betrug insgesamt Fr. 227'643. Für den Rechnungsausgleich wurden Fr. 47'869 aus der Spezialfinanzierung bezogen. Der Stand der Spezialfinanzierung Wasserversorgung beträgt per 31.12.2014 Fr. 183'597.

Damit die Infrastruktur weiterhin in einwandfreiem Zustand gehalten werden kann, bedankt sich die Wasserversorgung schon jetzt für die fristgerechte Bezahlung der Wasserrechnung.

Wegen des Hangrutschs im Hägli musste die Abwasserleitung saniert und in die Kantonsstrasse verlegt werden. Dies verursachte Kosten von rund Fr. 26'000.

Die Erfolgsrechnung 2024 des Abwasserverbands Rosenbergsau schloss mit einem Gesamtaufwand von Fr. 6.192 Mio. und einem Gesamtertrag von Fr. 5.930 Mio. mit einem Verlust von Fr. 262'000 ab. Budgetiert war ein Verlust von Fr. 141'000. Das Eigengenskapital des Zweckverbands per 31.12.2024 beträgt Fr. 6.766 Mio.

Der seit 2016 unveränderte Betriebskostenanteil der Verbandsmitglieder beträgt Fr. 5.15 Mio. und wird auch 2025 beibehalten. Die Betriebskosten pro Einwohnergleichwert sind von Fr. 68 (2023) auf Fr. 72 pro Einwohnergleichwert angestiegen. Der Anteil an den Betriebskosten beläuft sich für Reute inkl. MwSt. auf Fr. 57'320.

Der Bau der Reinigungsstufe zur Elimination von Mikroverunreinigungen hat 2024 grosser Fortschritte gemacht und für 95% der Bausumme sind die Aufträge vergeben worden. Die Anlage soll 2025 in Betrieb genommen werden. Der Verwaltungsrat hat sich im Weiteren mit der Notstromversorgung der Kläranlage und Aussenwerke in Mangellagen, der technischen Machbarkeit und Prüfung einer Projektidee Wärmeverbund und Wärmegewinnung aus Abwasser sowie einer Machbarkeitsstudie zur Erhöhung der Stickstoffelimination zu Gunsten der unterliegenden Gewässer befasst.

Die Kläranlage reinigte vergangenes Jahr 7'798 Mio. Kubikmeter häusliches und industrielles Abwasser. Die auf Kohlenstoff bezogene, aus 112 Proben ermittelte Reinigungsleistung betrug 93%. Trotzdem flossen noch organische Verbindungen entsprechend 62 Tonnen Kohlenstoff in den Binnenkanal. An mineralischem Stickstoff waren es 71 Tonnen.

Die Erfolgsrechnung 2024 des Zweckverband Kehrichtverwertung Rheintal (KVR) schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 1.770 Mio. ab. Vorgesehen war ein Rückschlag von Fr. 0.819 Mio. Die hohe Differenz ist vor allem der Einmalvergütung von je Fr. 12'000 für die von den Mitgliedsgemeinden fortlaufend realisierten (2024: 70 Stück) Unterflursammelstellen geschuldet.

In Reute wurden 17.15 Tonnen Glas recycelt. Die Grüngutsammlung ergab 7.15 Tonnen und an Papier waren es 14.94 Tonnen.

Leider konnte 2024 keine Unterflursammelstelle realisiert werden, da keine geeigneten Standorte verfügbar waren. Der Nettoaufwand Abfallwirtschaft betrug gut Fr. 9'000. Die halbjährlichen Papiersammlungen werden von der Schule und dem Turnverein gemeinsam organisiert und durchgeführt. In der Vergangenheit wurden die Sammlungen mit dem Ertrag aus dem Verkauf des Altpapiers entschädigt. Über die letzten Jahre hat die sammelbare Papiermenge kontinuierlich abgenommen, sodass sich der Aufwand für die Organisatoren kaum mehr lohnte. Der Gemeinderat hat darum entschlossen, die Papiersammlungen unabhängig von der Sammelmenge mit pauschal Fr. 6'000 pro Jahr zu entschädigen.

Der Aufwand für den Friedhof und das Bestattungswesen betrug knapp Fr. 48'000 und liegt um rund Fr. 18'000 über Voranschlag. Die vom Gemeinderat in Auftrag gegebene Studie Umgestaltung Friedhof wurde ausführlich beraten und die Kosten für die Umsetzung als unverhältnismässig erachtet. Dafür wurde beschlossen, zukünftig den Unterhalt des Friedhofareals zu intensivieren. Der Initialaufwand belief sich auf knapp Fr. 17'000. Mit der Umsetzung der Anmeldepflicht bei Heimeintritt ist beim Todesfall von Heimbewohner:innen das lokale Bestattungsamt zuständig und die Bestattungskosten werden von der Standortgemeinde der Pflegeheime übernommen. Der Aufwand im Zusammenhang mit Todesfällen in der Gemeinde betrug rund Fr. 24'600 und liegen rund Fr. 10'000 über dem Voranschlag.

Nachdem im Frühjahr 1118m² Bauland in Mohren gekauft werden konnten, legte die Ortsplanungskommission dem Gemeinderat im Herbst den Teilzonenplan Mohren, Parzelle 814, vor. Zurzeit läuft die Vorprüfung durch das Amt für Raum und Wald. Der Verkauf der Parzelle 164, Schachen wurde vorbereitet und findet im Frühjahr 2025 statt.

8 Volkswirtschaft

Die Forstkorporation Vorderland pflegt im Auftrag der Korporations-Gemeinden deren Waldungen und führt alle Forstarbeiten auch für private Waldbesitzer durch. Der Aufwand zur Erfüllung hoheitlicher

Aufgaben, v.a. Beratung Privater und Anzeichnen von Holzschlägen, betrug für Reute knapp Fr. 4'600.

Wegen der zunehmend milderem Winter lag der Ertrag aus dem Wärmeverkauf mit rund Fr. 72'600 zwar im Bereich des Vorjahrs, aber wiederum deutlich unter den durchschnittlich rund Fr. 80'000 der früheren Jahre. Der gestiegene Strompreis belastete den Wärmeverbund mit rund Fr. 4'200. Für ein ausgeglichenes Betriebsergebnis mussten Fr. 6'503 aus der Spezialfinanzierung entnommen werden. Der Stand der Spezialfinanzierung beträgt Ende 2024 Fr. -41'106. Erfreulicherweise konnten Gespräche betreffend eines Neuanschlusses, der 2025 realisiert werden soll, geführt werden.

9 Finanzen und Steuern

Der Gesamtsteuerertrag 2024 betrug Fr. 2.703 Mio. gegenüber Fr. 2.510 Mio. im Vorjahr. Damit ist die Steuerkraft gestiegen und Reute belegt 2024 Platz 12 (Vorjahr Platz 13) der Ausserrhoder Gemeinden. Erwähnenswert ist, dass die Steuerkraft mit Fr. 1'015 pro Einwohner:in und Steuereinheit erstmals über Fr. 1'000 liegt.

Die Steuererträge natürlicher Personen belaufen sich auf Fr. 2.022 Mio. (- Fr. 44'000 gegenüber Vorjahr) und die Steuererträge juristischer Personen haben sich auf rund Fr. 374'000 verdoppelt. Es ist zu hoffen, dass dies eine anhaltende Entwicklung ist.

Die Sondersteuererträge sind folgende: Grundstückgewinnsteuern Fr. 87'300, Handänderungssteuern Fr. 134'000, Erbschafts- und Schenkungssteuern Fr. 75'900 und Hundesteuern Fr. 9'300. Die Sondersteuererträge sind naturgemäss von Jahr zu Jahr grossen Schwankungen unterworfen.

Der Beitrag aus dem kantonalen Finanzausgleich lag mit Fr. 280'700 deutlich über dem Voranschlag von Fr. 164'000.

Aufgrund schlechter Mieter mussten umfangreiche Renovationsarbeiten in der Wohnung Ost der alten Kanzlei durchgeführt werden. Kühlschrank und Waschmaschine mussten ersetzt werden. Ebenfalls standen grössere Instandstellungsarbeiten an der Heizungsanlage und dem Sandsteinsockel an. Im übrigen Liegenschaftenertrag FV Fr. 49'000, sind Beiträge für denkmalpflegerische Massnahmen anlässlich der Aussensanierung alte Kanzlei sowie Förderbeiträge für die PV-Anlage Watt enthalten.

Die beiden gemeindeeigenen Photovoltaikanlagen Stall Watt (51kWp) und Schulhaus (44kWp) werden als Finanzvermögen geführt. Der produzierte Strom wird möglichst selbst verbraucht und zum regulären Tarif intern als Ertrag Finanzvermögen verrechnet. Im Gegenzug werden die Anlagen jährlich wertberichtigt ("abgeschrieben").

Die periodische Neuschätzung von Liegenschaften im Finanzvermögen ergaben einen Buchgewinn von Fr. 325'000.

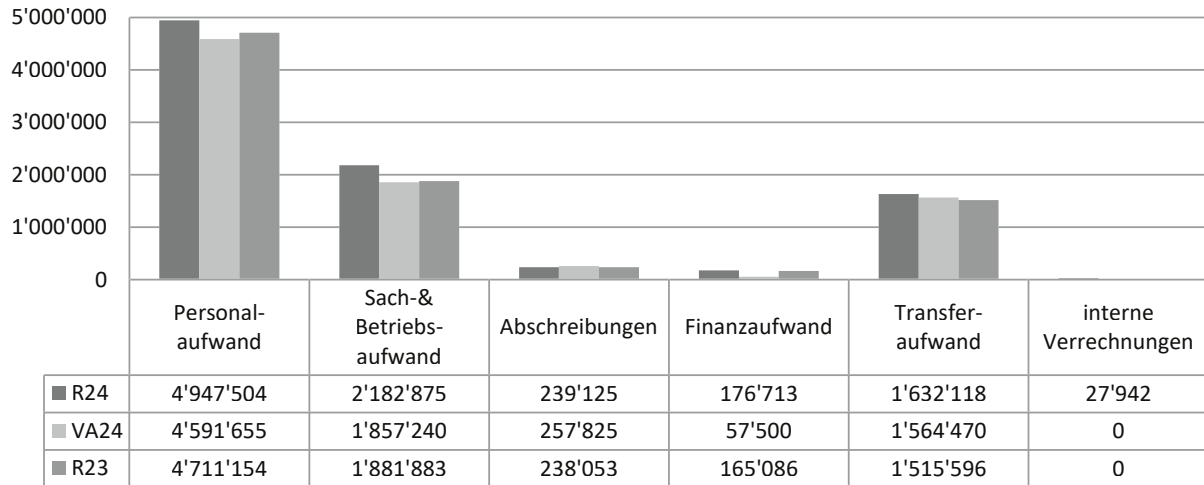
Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2024	Voranschlag 2024	Rechnung 2023
		Betrag	Betrag	Betrag
	Betrieblicher Aufwand	9'001'622.44	8'271'190.30	8'346'686.48
30	Personalaufwand	4'947'503.81	4'591'655.00	4'711'153.70
31	Sach- und übriger Aufwand	2'182'875.35	1'857'240.00	1'881'883.86
33	Abschreibungen	239'125.30	257'825.30	238'053.00
35	Einlagen			
36	Transferaufwand	1'632'117.98	1'564'470.00	1'515'595.92
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	9'118'240.66	7'715'600.00	8'468'962.30
40	Fiskalertrag	2'703'128.89	2'193'000.00	2'510'033.58
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	5'699'633.82	5'068'200.00	5'396'221.07
43	Verschiedene Erträge	7'792.75	5'300.00	9'572.50
45	Entnahmen Fonds			
46	Transferertrag	707'685.20	449'100.00	553'135.15
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	116'618.22	-555'590.30	122'275.82
34	Finanzaufwand	176'713.11	57'500.00	165'085.51
44	Finanzertrag	436'322.78	74'050.00	172'136.32
	Ergebnis aus Finanzierung	259'609.67	16'550.00	7'050.81
	Operatives Ergebnis	376'227.89	-539'040.30	129'326.63
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag	27'853.00	10'000.00	10'000.00
90	Spezialfinanzierung Aufwand-Ertrag	111'737.76	600.30	-138'906.81
	Ausserordentliches Ergebnis	139'590.76	10'600.30	-128'906.81
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	515'818.65	-528'440.00	419.82

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	9'206'277.15		8'328'690.30		8'511'771.99	
30	Personalaufwand	4'947'503.81		4'591'655.00		4'711'153.70	
300	Behörden, Kommissionen	130'295.00		120'700.00		123'530.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	3'492'448.25		3'176'800.00		3'327'071.75	
302	Löhne der Lehrkräfte	515'333.05		522'000.00		519'542.70	
305	Arbeitgeberbeiträge	707'751.55		670'095.00		676'786.35	
309	Übriger Personalaufwand	101'675.96		102'060.00		64'222.90	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	2'182'875.35		1'857'240.00		1'881'883.86	
310	Material- und Warenaufwand	470'632.71		383'650.00		421'650.49	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	160'696.28		115'300.00		117'846.86	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	163'335.28		152'450.00		177'460.14	
313	Dienstleistungen und Honorare	401'866.20		344'890.00		327'325.91	
314	Baulicher Unterhalt	522'513.19		388'100.00		390'968.36	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	82'934.54		90'200.00		78'136.49	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	335'437.20		327'500.00		327'002.56	
317	Spesenentschädigungen	37'123.88		42'050.00		34'219.08	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	4'721.99		5'000.00		6'228.20	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	3'614.08		8'100.00		1'045.77	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	239'125.30		257'825.30		238'053.00	
330	Sachanlagen VV	239'125.30		257'825.30		238'053.00	
34	Finanzaufwand	176'713.11		57'500.00		165'085.51	
340	Zinsaufwand	29'290.10		6'500.00		3'883.35	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	142'611.56		51'000.00		161'200.45	
344	Wertberichtigungen Anlagen FV	4'800.00					

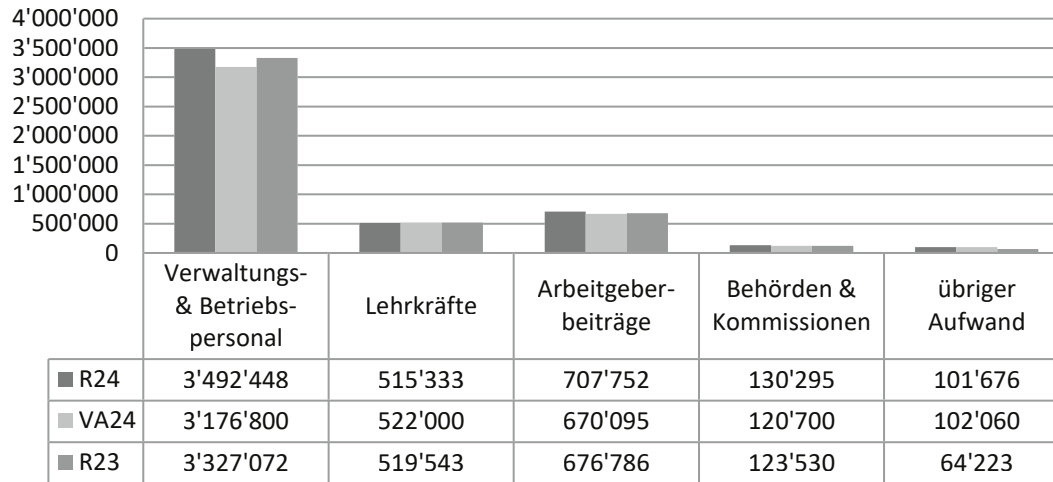
Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
349	Verschiedener Finanzaufwand	11.45				1.71	
36	Transferaufwand	1'632'117.98		1'564'470.00		1'515'595.92	
360	Ertragsanteile an Dritte	8'105.50		8'000.00		8'105.50	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	100'881.90		102'500.00		98'835.05	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	1'498'030.58		1'416'670.00		1'383'555.37	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	25'100.00		37'300.00		25'100.00	
39	Interne Verrechnungen	27'941.60					
393	Betriebs- und Verwaltungskosten	27'941.60					
4	Ertrag		9'610'358.04		7'799'650.00		8'651'098.62
40	Fiskalertrag		2'703'128.89		2'193'000.00		2'510'033.58
400	Direkte Steuern natürliche Personen		2'022'216.67		1'760'000.00		2'066'780.03
401	Direkte Steuern juristische Personen		374'247.75		105'000.00		137'022.20
402	Übrige Direkte Steuern		297'318.37		320'000.00		297'641.65
403	Besitz- und Aufwandsteuern		9'346.10		8'000.00		8'589.70
42	Entgelte		5'699'633.82		5'068'200.00		5'396'221.07
420	Ersatzabgaben		34'324.55		35'000.00		35'328.95
421	Gebühren für Amtshandlungen		62'556.50		52'200.00		54'521.85
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		5'220'295.21		4'644'400.00		4'968'966.67
425	Erlös aus Verkäufen		313'555.76		320'600.00		304'747.00
426	Rückerstattungen		65'915.75		15'900.00		32'353.50
429	Übrige Entgelte		2'986.05		100.00		303.10
43	Verschiedene Erträge		7'792.75		5'300.00		9'572.50
439	Übriger Ertrag		7'792.75		5'300.00		9'572.50

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
44	Finanzertrag		436'322.78		74'050.00		172'136.32
440	Zinsertrag		843.23		700.00		746.82
443	Liegenschaftenertrag FV		103'555.90		70'000.00		103'361.65
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		325'000.00				65'447.50
447	Liegenschaftenertrag VV		6'923.65		3'350.00		2'580.35
46	Transferertrag		707'685.20		449'100.00		553'135.15
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		74'709.35		65'000.00		89'982.40
462	Finanz- und Lastenausgleich		280'700.00		164'000.00		165'200.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		349'636.90		219'100.00		295'677.05
469	Verschiedener Transferertrag		2'638.95		1'000.00		2'275.70
48	Ausserordentlicher Ertrag		27'853.00		10'000.00		10'000.00
484	Ausserordentliche Finanzerträge		17'853.00				
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		10'000.00		10'000.00		10'000.00
49	Interne Verrechnungen		27'941.60				
493	Betriebs- und Verwaltungskosten		27'941.60				
9	Abschluss / Bilanzübernahme		-404'080.89		600.30		-139'326.63
90	Abschluss		-404'080.89		600.30		-139'326.63
900	Abschluss Erfolgsrechnung		-515'818.65				-419.82
901	Spezialfinanzierung		111'737.76		600.30		-138'906.81
Gesamtergebnis		9'206'277.15	9'206'277.15	8'328'690.30	7'800'250.30	8'511'771.99	8'511'771.99
					528'440.00		
		9'206'277.15	9'206'277.15	8'328'690.30	8'328'690.30	8'511'771.99	8'511'771.99

Vergleich Aufwand

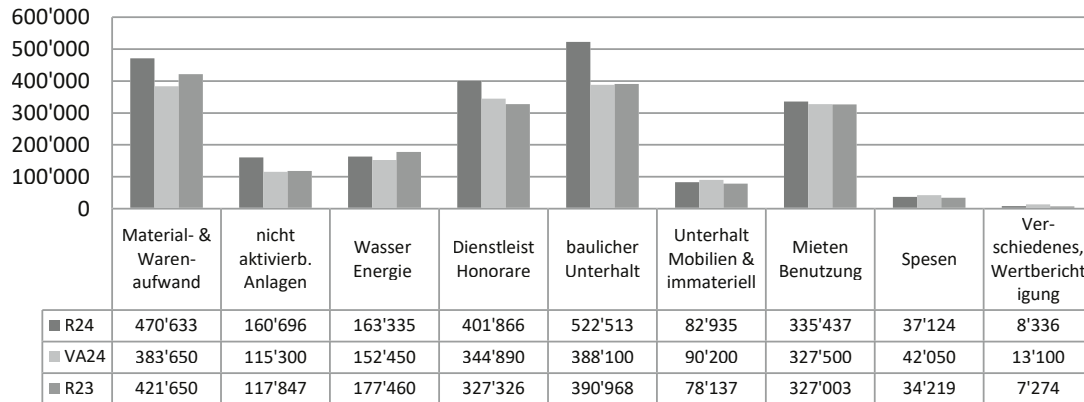


Vergleich Personalaufwand



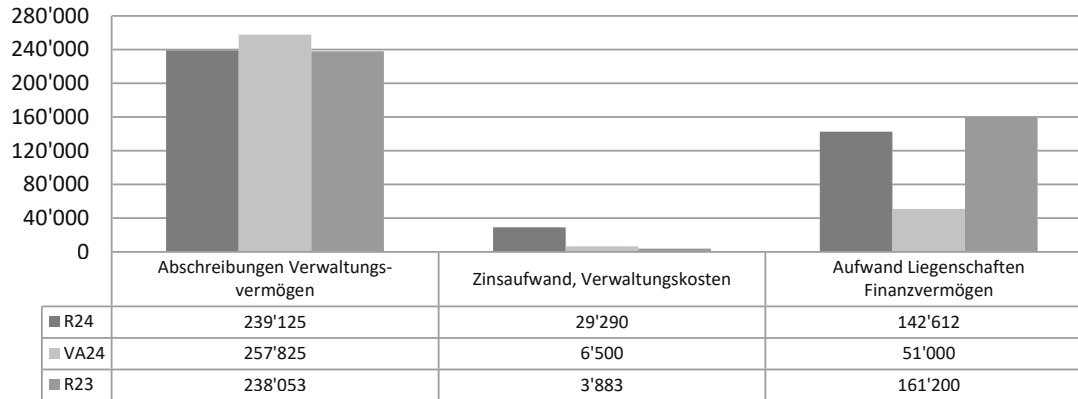
Die Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals liegen rund Fr. 165'000 höher als bei der Rechnung 2023. Dieser Anstieg ist vor allem auf die Heime zurückzuführen. Hohe Belegung bei hohen Pflegeeinstufungen verursachen höheren Pflegeaufwand und entsprechenden Personaleinsatz. Durch höhere Pensions- und Pflegeerträge wurde der Mehraufwand kompensiert und die Heime erzielten wiederum ein positives Ergebnis. Siehe Vorbemerkungen Gesundheit.

Vergleich Sach- und Betriebsaufwand



Verglichen mit dem Voranschlag fiel der Material- und Warenaufwand um rund Fr. 87'000 höher aus. Höhere Ausgaben der Heime Fr. 39'000 Lebensmittel, Fr. 28'000 medizinisches Material und Fr. 14'000 Drucksachen, resp. Werbematerial, führten zur Abweichung. Dadurch, dass den Heimen die Anschaffung von diversen Geräten und Mobilien möglich war, stiegen die Auslagen für nicht aktivierbare Anlagen gegenüber Voranschlag deutlich an. Der Informatik-Nutzungsaufwand ist von Fr. 128'000 auf Fr. 147'000 angestiegen. Weiter haben viele kleinere Beträge für die Zunahme der Ausgaben Dienstleistungen und Honorare beigetragen. Beim baulichen Unterhalt zu erwähnen sind der Hangrutsch Hägli, Intensivierung Unterhalt Friedhof sowie Erneuerungen der Spielplätze Schachen und Dorf.

Vergleich Abschreibungen & Finanzaufwand

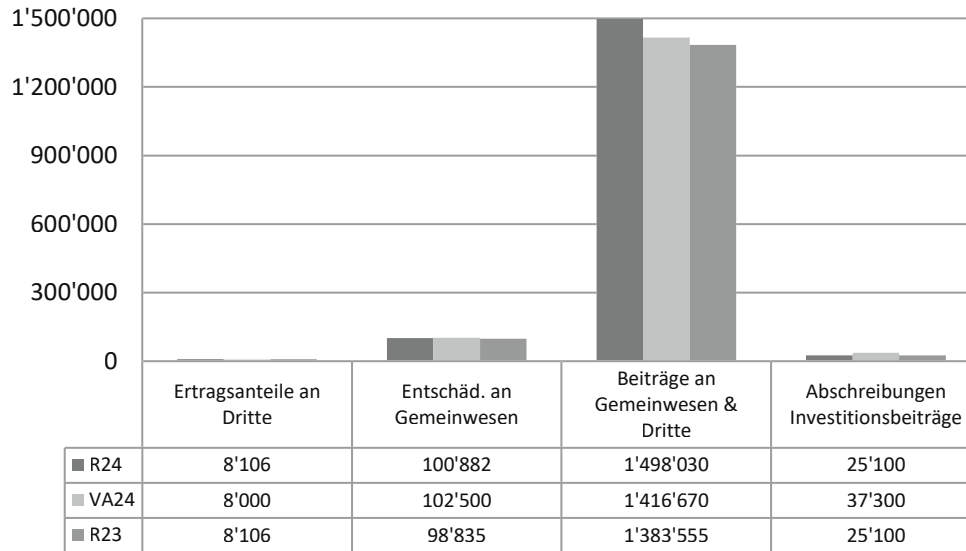


Etwas weniger Abschreibungsaufwand wegen Verzögerung der Abschlussarbeiten Sanierung Rietstrasse.

Aufgrund veränderter Bedingungen auf dem Kapitalmarkt stieg der Zinsaufwand für Fremdkapital.

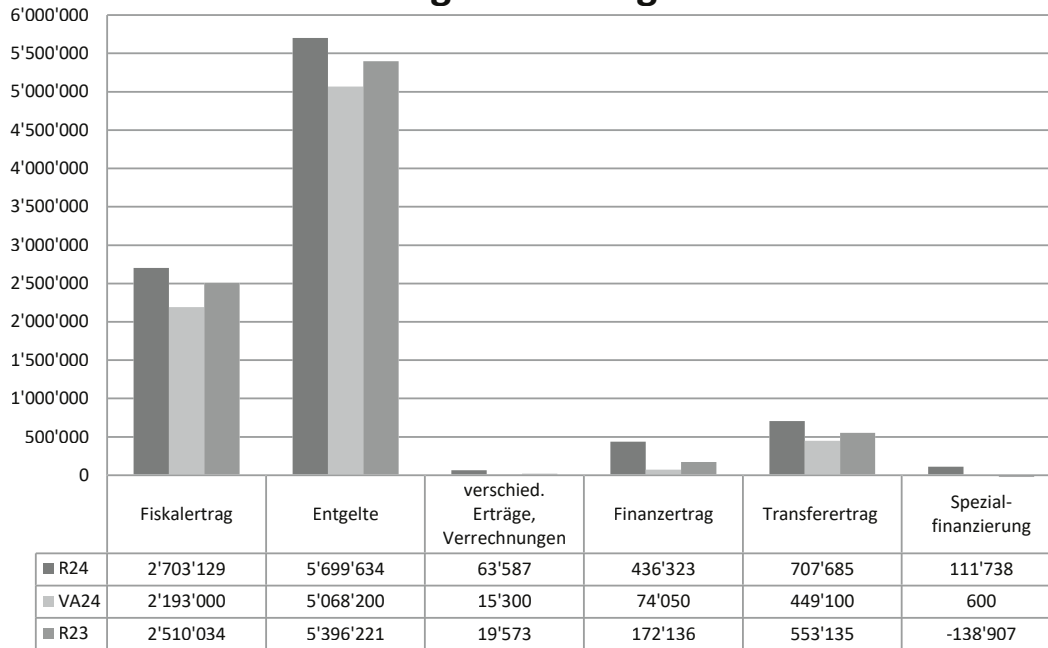
Eine nötig gewordene umfangreiche Renovation der Wohnung Ost, alte Kanzlei, trug wesentlich zum erhöhten Liegenschaftsaufwand bei.

Vergleich Transferaufwand

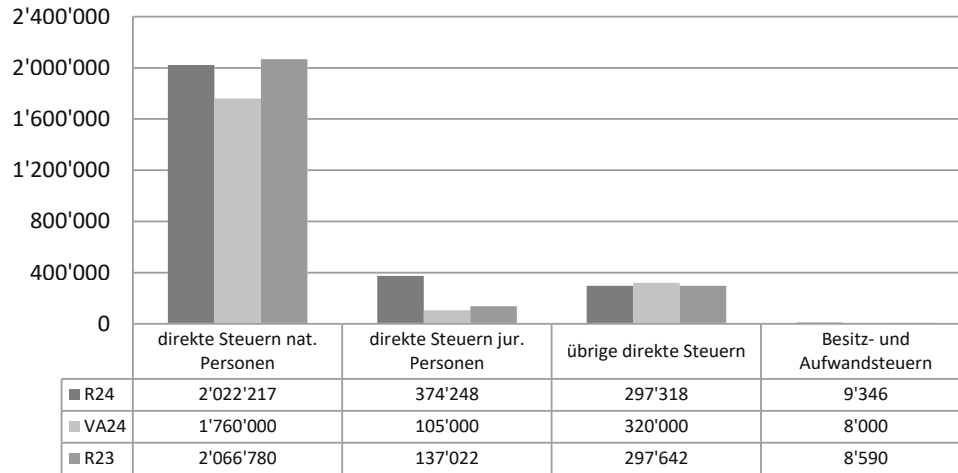


Beim Transferaufwand ergaben sich bei den Beiträgen an Gemeinwesen und Dritte grössere Abweichungen. Durch die KESB verfügte Fremdplatzierungen verursachten 2024 einen Aufwand von knapp Fr. 217'000. Aufgrund der ganzjährigen Fremdplatzierung sind dies Fr. 44'000 mehr als 2023. Um rund Fr. 53'000 höher ausgefallen ist die Restfinanzierung von Pflegeaufenthalten unserer Einwohner:innen. Es ist absehbar, dass diese Kosten weiterhin ansteigen werden.

Vergleich Ertrag



Vergleich Fiskalertrag

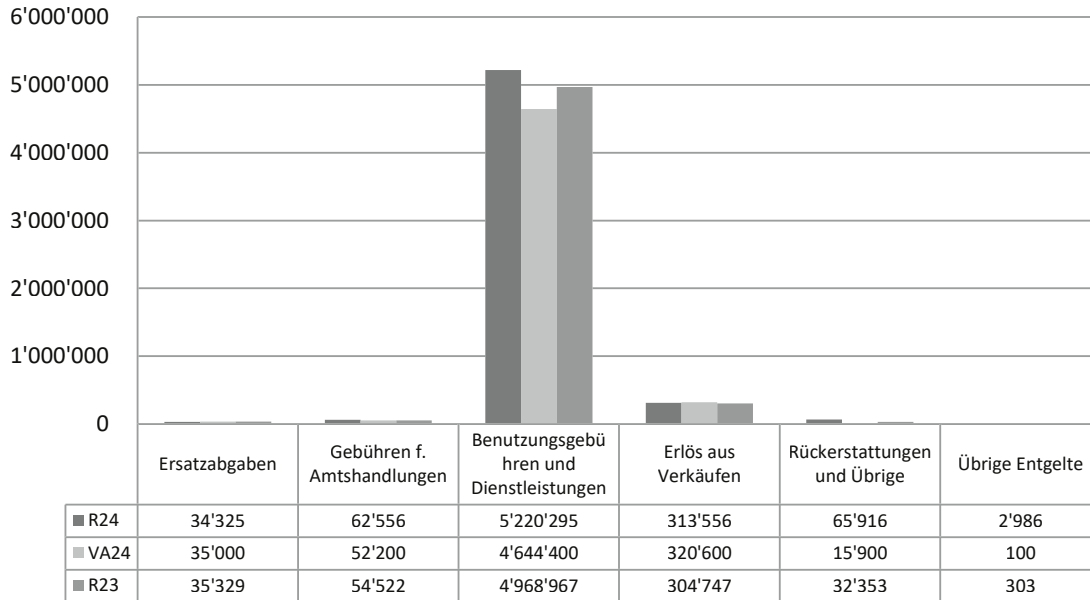


Insgesamt ist der Fiskalertrag von Fr. 2.51 Mio. auf Fr. 2.70 Mio. angestiegen.

Detaillierter betrachtet ist der Steuerertrag natürlicher Personen von Fr. 2.066 Mio. auf Fr. 2.022 leicht gesunken. Erfreulicher ist die Entwicklung des Steuereingangs juristischer Personen. Diese liegen mit Fr. 374'000 deutlich über dem Vorjahr. Es ist zu hoffen, dass es sich nicht um einen einmaligen Ausschlag handelt.

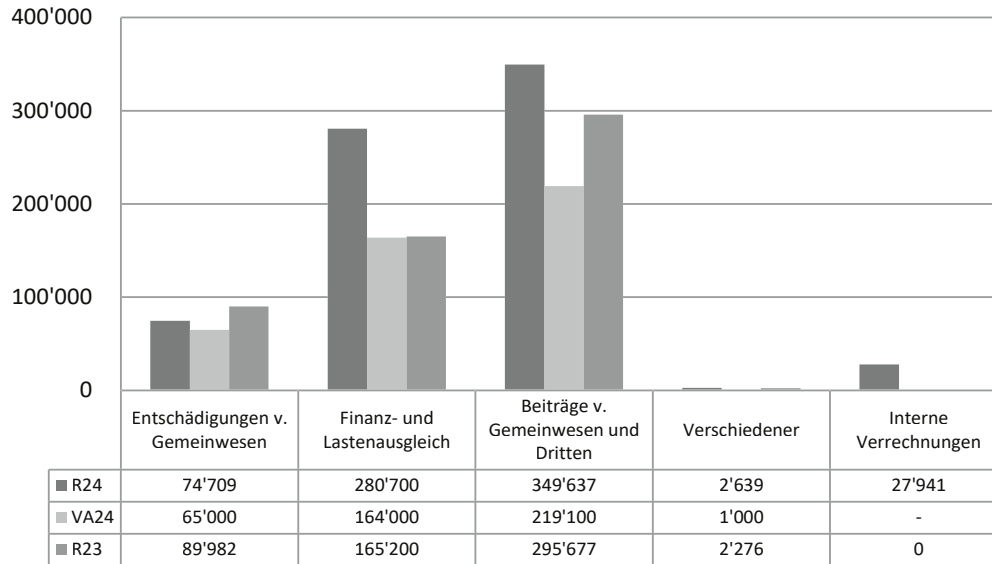
Die Erträge bei den übrigen direkten Steuern bewegen sich im gewohnten Schwankungsbereich. Es gingen Fr. 87'315 Grundstücksgewinnsteuern, Fr. 134'111 Handänderungssteuern und Fr. 75'891 Erbschafts- und Schenkungssteuern ein. Dazu wurden Fr. 9'346 Hundesteuern bezahlt.

Entgelte



Gegenüber der Rechnung 2023 erhöhten sich die Einnahmen an Benutzungsgebühren und Dienstleistungen um rund Fr. 250'000. Diese Differenz erklärt sich vor allem durch den Heimbetrieb. Es wurden erneut höhere Pflegegeldeinnahmen von gut Fr. 150'000 und rund Fr. 180'000 zusätzliche Pensionsgelder erzielt. Andererseits ist der Ertrag für Mittagstisch und Gästeessen 2024 rund Fr. 60'000 tiefer ausgefallen als 2023.

Vergleich Transferertrag

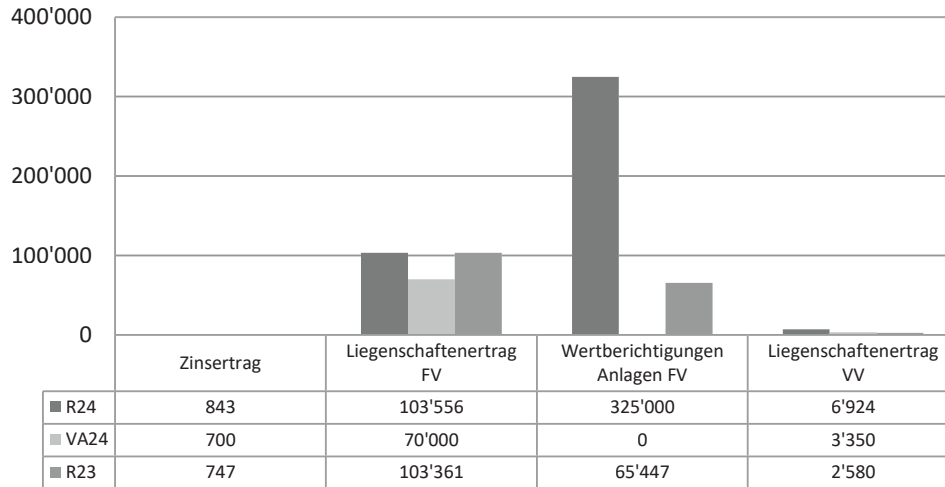


Der Finanz- und Lastenausgleich überstieg die Prognose des Finanzdepartements deutlich.

Die erhebliche Abweichung bei den Beiträgen von Gemeinwesen und Dritten ist auf rund Fr. 148'000 Beiträge von privaten Haushalten zurückzuführen. Dabei handelt es sich vor allem um Rückerstattungen von bereits geleisteten Sozialhilfegeldern.

Der von den Photovoltaikanlagen Stall Watt und Schulhaus Dorf produzierte Strom wird nach Möglichkeit selbst verbraucht, intern verrechnet und verbucht.

Vergleich Finanzertrag



Gemäss Finanzhaushaltsgesetz müssen Liegenschaften und Grundstücke, die sich im Finanzvermögen befinden, periodisch neu bewertet werden. Dies führt zum entsprechenden Buchgewinn von Fr. 325'000.

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	1'466'901.82		1'503'400.00		463'548.22	
50	Sachanlagen	1'165'574.47		1'342'000.00		413'548.22	
501	Strassen / Verkehrswege	688'770.10		860'000.00		405'358.20	
5010.00	Sanierung Rietstrasse	688'770.10		860'000.00		405'358.20	
503	Übriger Tiefbau	394'340.82		320'000.00		8'190.02	
5030.12	Wasserleitung Rietstrasse	292'658.54		320'000.00		8'190.02	
5030.16	Wasserleitung Rohnen	101'682.28					
504	Hochbauten	82'463.55		162'000.00			
5040.10	Wasserversorgung in Mangellagen			80'000.00			
5040.12	Sanierung Aussentreppe Schulhaus	82'463.55		82'000.00			
56	Eigene Investitionsbeiträge			81'000.00			
561	Kantone und Konkordate			81'000.00			
5610.05	Investitionsbeiträge Ersatz mobile Pumpe (Dodge)			81'000.00			
59	Übertrag an Bilanz	301'327.35		80'400.00		50'000.00	
590	Passivierungen	301'327.35		80'400.00		50'000.00	
5900.00	Passivierungen Sachanlagen	301'327.35		80'400.00		50'000.00	
6	Investitionseinnahmen		1'466'901.82		1'503'400.00		463'548.22
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		301'327.35		80'400.00		50'000.00
632	Gemeinde und Gemeindezweckverbände		51'327.35				
6320.00	Gemeinde und Gemeindezweckverbände		51'327.35				
634	Öffentliche Unternehmungen		250'000.00		80'400.00		50'000.00
6340.00	Beiträge Dritter		250'000.00		80'400.00		50'000.00

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
69	Übertrag an Bilanz		1'165'574.47		1'423'000.00		413'548.22
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		1'165'574.47		1'423'000.00		413'548.22
6900.00	Aktivierung Nettoinvestitionen		1'165'574.47		1'423'000.00		413'548.22
		1'466'901.82	1'466'901.82	1'503'400.00	1'503'400.00	463'548.22	463'548.22
	Nettoinvestition						
		1'466'901.82	1'466'901.82	1'503'400.00	1'503'400.00	463'548.22	463'548.22

Der nicht budgetierte Ersatz Wasserleitung Rohnen 2. Abschnitt wurde vom Gemeinderat unterjährig als zusätzliche Investition bewilligt.
Auslöser für den Ersatz war die Sanierung der Flurgenossenschaftsstrasse.

Im Zuge der Sanierung Rietstrasse zeigte sich, dass zwischen Rietstrasse 10 und Einlenker Hirschberg ca. 80m Wasserleitung nicht tief genug gelegt wurde.
Die Wasserleitung wurde ursprünglich durch den Bezirk Oberegg erstellt.
Beim Ertrag von Fr. 51'327 (Gemeinde und Gemeindezweckverbände) handelt es sich um den Beitrag des Bezirk Oberegg an die Korrektur.
Die Sanierung der Rietstrasse wurde von der Patenschaft für Berggemeinden grosszügig mit Fr. 250'000 unterstützt.

Geldflussrechnung - Fonds "Flüssige Mittel und krzfr. Geldanlagen"**2024****2023**

CHF

CHF

Geschäftsbereich

Ertragsüberschuss ausgewiesen	515'818.65	419.82
Einlage (+) / Entnahme (-) Vorfinanzierungen (389)	-10'000.00	-10'000.00
Einlage (+) / Entnahme (-) Spezialfinanzierung (901)	-111'737.76	138'906.81
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	394'080.89	129'326.63

Abschreibungen Verwaltungsvermögen (33)	239'125.30	238'053.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge (366)	25'100.00	25'100.00
Wertberichtigung Anlagen Finanzvermögen (344, 444)	-320'200.00	-65'447.50
Verzinsung Spezialfinanzierungen / Fonds (3409)	11'170.10	0.00
Umbuchung realisierte Gewinn Finanzvermögen (441)	0.00	0.00
Zunahme (+) / Abnahme (-) kurzfristige Rückstellungen (205) - Bildung/Auflösung	0.00	0.00

Geldfluss geschäftlich - vor Veränderung Guthaben und Verpflichtungen**349'276.29****327'032.13**

Zunahme (-) / Abnahme (+) Forderungen (101)	-44'684.86	-139'530.19
Zunahme (-) / Abnahme (+) Aktive Rechnungsabgrenzungen (104)	-193'285.72	736.19
Zunahme (+) / Abnahme (-) Laufende Verbindlichkeiten (200)	-150'649.07	610'007.17
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzung (204)	16'761.41	52'208.97
Zunahme (+) / Abnahme (-) kurzfristige Rückstellungen (205) - Verbrauch	-2'973.65	-5'219.05
Geldeingang auf Kontos Fonds und Spezialfinanzierungen	16'500.00	11'277.17

Geldfluss aus operativer Tätigkeit (Cash Flow)**-9'055.60****856'512.39****Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verwaltungsvermögen**

Investitionen (-) / (+) Desinvestition öff. Ordnung und Sicherheit (1)	0.00	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Bildung (2)	-82'463.55	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Gesundheit (4)	0.00	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verkehr (6)	-688'770.10	-405'358.20
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verkehr (6)	182'500.00	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Umweltschutz und Raumordnung (7)	-394'340.82	-8'190.02
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Umweltschutz und Raumordnung (7)	118'827.35	0.00
Investitionen (-) / (+) Desinvestition Volkswirtschaft (Forstwirtschaft) Rückzahlung Darlehen	0.00	0.00

Total Investitionen (-) / (+) Desinvestition Verwaltungsvermögen	-864'247.12	-413'548.22
Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen		
Investition (-) / (+) Desinvestition Sachanlagen, Kauf GB-Nr. 814 Mohren	-487'850.10	0.00
Investition (-) / (+) Desinvestition Sachanlagen, PV-Anlage MZG Dorf	-78'188.20	0.00
Total Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen - Sachanlagen	-566'038.30	0.00
Investition (-) / (+) Desinvestition Zedel - Finanzanlagen	3'680.00	0.00
Investition (-) / (+) Desinvestition Kaution - Finanzanlagen	-335.35	-33.33
Total Investitionen (-) / Desinvestition (+) Finanzvermögen - Finanzanlagen (107)	3'344.65	-33.33
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-1'426'940.77	-413'581.55
Betrieblicher Kapitalüberschuss (Freier Cash Flow)	-1'435'996.37	442'930.84
Finanzierungsbereich		
Zunahme (+) Abnahme (-) kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Zunahme (+) Abnahme (-) langfristige Finanzverbindlichkeiten (206)	497'300.00	-27'700.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	497'300.00	-27'700.00
Veränderung Fonds Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	-938'696.37	415'230.84
Nachweis Veränderung Fonds Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		
Anfangsbestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'509'279.00	1'094'048.16
Endbestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	570'582.63	1'509'279.00
Abnahme (-) Zunahme (+) Fonds Flüssige Mittel und krzfr. Geldanlagen	-938'696.37	415'230.84

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	9'922'190.19	9'140'000.51	782'189.68
10	Finanzvermögen	4'783'836.14	4'601'668.28	182'167.86
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	570'582.63	1'509'279.00	-938'696.37
1000	Kasse	11'757.80	12'343.20	-585.40
1000.00	Kasse Gemeinde	6'714.50	6'229.80	484.70
1000.10	Kasse Watt	1'987.70	725.10	1'262.60
1000.20	Kasse Sonnenschein	3'055.60	5'388.30	-2'332.70
1001	Post	303'920.45	973'459.13	-669'538.68
1001.00	PC-Konto 90-18274-4	289'458.51	952'438.69	-662'980.18
1001.10	PC-Konto 90-136166-4	14'461.94	21'020.44	-6'558.50
1002	Bank	254'904.38	523'476.67	-268'572.29
1002.10	Raiffeisenbank Heiden	254'904.38	523'476.67	-268'572.29
101	Forderungen	812'560.71	767'875.85	44'684.86
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	703'410.20	598'526.30	104'883.90
1010.00	Debitoren	705'710.20	601'458.30	104'251.90
1010.01	Wertberichtigungen Forderungen	-2'300.00	-2'932.00	632.00
1012	Steuerforderungen	108'465.97	169'124.78	-60'658.81
1012.00	Steuerguthaben von Kanton	108'465.97	169'124.78	-60'658.81
1015	Interne Kontokorrente	440.00		440.00
1015.10	Durchlaufkonto Heimbewohner	440.00		440.00
1019	Übrige Forderungen	244.54	224.77	19.77
1019.00	Verrechnungssteuer-Guthaben	246.36	226.76	19.60
1019.40	Rundungsdifferenz MwSt	-1.82	-1.99	0.17

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	555'385.82	362'100.10	193'285.72
1040	Personalaufwand	1'470.00		1'470.00
1040.00	ARA Personalaufwand	1'470.00		1'470.00
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	35'367.95	145.75	35'222.20
1041.00	ARA Sach- und übriger Betriebsertrag	35'367.95	145.75	35'222.20
1042	Steuern	410'723.67	252'685.00	158'038.67
1042.00	Steuern	410'723.67	252'685.00	158'038.67
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	99'889.40	15'308.00	84'581.40
1043.00	ARA Transfers der Erfolgsrechnung	99'889.40	15'308.00	84'581.40
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag	5'434.80	32'784.95	-27'350.15
1044.00	ARA Finanzaufwand / Finanzertrag	5'434.80	32'784.95	-27'350.15
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	2'500.00	11'176.40	-8'676.40
1045.00	ARA Übriger betrieblicher Ertrag	2'500.00	11'176.40	-8'676.40
1046	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung		50'000.00	-50'000.00
1046.00	ARA Investitionsrechnung		50'000.00	-50'000.00
107	Finanzanlagen	205'368.68	208'713.33	-3'344.65
1070	Aktien und Anteilscheine	45'000.00	45'000.00	
1070.00	Konsumgenossenschaft Reute AR	40'000.00	40'000.00	
1070.01	Genossenschaft Drei König, Oberegg	5'000.00	5'000.00	
1071	Verzinsliche Anlagen		3'680.00	-3'680.00
1071.00	Festverzinsliche Wertpapiere Zedel		3'680.00	-3'680.00
1079	Übrige langfristige Finanzanlagen	160'368.68	160'033.33	335.35
1079.01	CS (Kaution)	160'368.68	160'033.33	335.35

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
108	Sachanlagen	2'639'938.30	1'753'700.00	886'238.30
1080	Grundstücke FV	864'850.10	283'000.00	581'850.10
1080.00	Grundstück GB-Nr. 164 Schachen	377'000.00	283'000.00	94'000.00
1080.10	Grundstück GB-Nr. 814 Mohren	487'850.10		487'850.10
1084	Gebäude FV	1'696'900.00	1'470'700.00	226'200.00
1084.00	Gebäude FV	1'696'900.00	1'470'700.00	226'200.00
1089	Übrige Sachanlagen	78'188.20		78'188.20
1089.00	Übrige Sachanlagen	78'188.20		78'188.20
14	Verwaltungsvermögen	5'138'354.05	4'538'332.23	600'021.82
140	Sachanlagen	4'502'870.07	3'877'748.25	625'121.82
1401	Strassen / Verkehrswege	993'978.30	524'108.20	469'870.10
1401.10	Gemeindestrassen, Trottoirs	1'123'111.30	616'841.20	506'270.10
1401.11	Wertberichtigung Gemeindestrassen/Verkehrswege	-129'133.00	-92'733.00	-36'400.00
1403	Übrige Tiefbauten	1'721'879.24	1'502'465.77	219'413.47
1403.10	Wasser/Abwasser/Meteor/übr. Tiefbauten	2'276'969.14	2'001'455.67	275'513.47
1403.11	Wertberichtigung übrige Tiefbauten	-555'089.90	-498'989.90	-56'100.00
1404	Hochbauten	1'787'012.53	1'825'948.98	-38'936.45
1404.10	Hochbauten	2'992'478.53	2'910'014.98	82'463.55
1404.11	Wertberichtigung Hochbauten	-1'205'466.00	-1'084'066.00	-121'400.00
1406	Mobilien		25'225.30	-25'225.30
1406.10	Mobilien	253'225.30	253'225.30	
1406.11	Wertberichtigung Mobilien	-253'225.30	-228'000.00	-25'225.30
146	Investitionsbeiträge	635'483.98	660'583.98	-25'100.00
1461	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	538'805.40	556'905.40	-18'100.00

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
1461.10	Investitionsbeiträge an Kanton AR	750'386.20	750'386.20	
1461.11	Wertberichtigung Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	-211'580.80	-193'480.80	-18'100.00
1462	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverbände	96'678.58	103'678.58	-7'000.00
1462.10	Investitionsbeiträge an Bezirk Oberegg	252'023.63	252'023.63	
1462.11	Wertberichtigung Investitionsbeiträge	-155'345.05	-148'345.05	-7'000.00
2	Passiven	-9'922'190.19	-9'140'000.51	-782'189.68
20	Fremdkapital	-4'572'666.60	-4'266'830.08	-305'836.52
200	Laufende Verbindlichkeiten	-711'402.87	-853'850.64	142'447.77
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-594'331.59	-812'810.26	218'478.67
2000.00	Kreditoren	-594'331.59	-784'451.11	190'119.52
2000.66	Kreditoren Übrige		-28'359.15	28'359.15
2001	Kontokorrente mit Dritten	-6'256.20	-2'524.35	-3'731.85
2001.20	Transit Diverses	-400.00		-400.00
2001.21	Personalkasse Heime	-7'868.70	-4'291.15	-3'577.55
2001.90	Nachlässe	2'012.50	1'766.80	245.70
2002	Steuern	14'384.92	2'011.97	12'372.95
2002.90	MwSt Abrechnungskonto	14'384.92	2'011.97	12'372.95
2005	Interne Kontokorrente	1'400.00		1'400.00
2005.30	Kinder- und Ausbildungszulagen	1'400.00		1'400.00
2006	Depotgelder und Kautionen	-126'600.00	-40'528.00	-86'072.00
2006.16	Depot Mietkautionen	-6'600.00	-1'800.00	-4'800.00
2006.20	Depot Heimbewohner	-120'000.00	-38'728.00	-81'272.00
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-102'787.74	-86'026.33	-16'761.41

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
2040	Personalaufwand	-28'000.00		-28'000.00
2040.00	TP Personalaufwand	-28'000.00		-28'000.00
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-1'813.40	-17'196.28	15'382.88
2041.00	TP Sach- und übriger Betriebsaufwand	-1'813.40	-17'196.28	15'382.88
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	-25'335.29	-67'880.05	42'544.76
2043.00	TP Transfers der Erfolgsrechnung	-25'335.29	-67'880.05	42'544.76
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-22'307.25	-950.00	-21'357.25
2044.00	TP Finanzaufwand / Finanzertrag	-22'307.25	-950.00	-21'357.25
2045	Übriger betrieblicher Ertrag	-25'331.80		-25'331.80
2045.00	TP Übriger betrieblicher Ertrag	-25'331.80		-25'331.80
205	Kurzfristige Rückstellungen	-12'776.20	-15'749.85	2'973.65
2059	Übrige kurzfristige Rückstellungen	-12'776.20	-15'749.85	2'973.65
2059.00	Rückstellung Gemeinde-Entwicklung	-12'776.20	-15'749.85	2'973.65
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-2'520'600.00	-2'023'300.00	-497'300.00
2064	Darlehen	-2'520'600.00	-2'023'300.00	-497'300.00
2064.00	Darlehen Raiffeisen	-1'000'000.00	-500'000.00	-500'000.00
2064.10	Investitionsdarlehen IHG	-20'600.00	-23'300.00	2'700.00
2064.20	Darlehen PostFinance	-1'500'000.00	-1'500'000.00	
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-1'225'099.79	-1'287'903.26	62'803.47
2090	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im FK	-1'034'260.33	-1'092'928.75	58'668.42
2090.10	Gewässerschutz Verpflichtung/Werterhalt FK	-745'001.84	-771'252.71	26'250.87
2090.25	Wasserversorgung Verpflichtung/Werterhalt FK	-183'597.79	-229'469.74	45'871.95
2090.60	Schutzraum-Ersatzbeiträge FK	-105'660.70	-92'206.30	-13'454.40

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	-190'839.46	-194'974.51	4'135.05
2091.00	Albert Keller-Fonds FK	-47'143.95	-48'380.75	1'236.80
2091.05	Fonds für Blinde, Kranke, Arme FK	-50'889.30	-50'435.60	-453.70
2091.06	Fonds zur Verschönerung des Heimaltages der Bewohner	-24'807.06	-24'807.06	
2091.30	Sammelkonto Grabunterhalt	-67'999.15	-71'351.10	3'351.95
29	Eigenkapital	-5'349'523.59	-4'873'170.43	-476'353.16
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	-63'271.03	-92'782.52	29'511.49
2900	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-63'271.03	-92'782.52	29'511.49
2900.10	Strassen, Wege, Plätze EK	-53'428.16	-84'193.31	30'765.15
2900.15	Heime EK	-50'949.29	-43'192.49	-7'756.80
2900.66	Wärmeverbund Dorf EK	41'106.42	34'603.28	6'503.14
291	Fonds	-140'014.45	-139'968.45	-46.00
2910	Fonds im Eigenkapital	-140'014.45	-139'968.45	-46.00
2910.05	Vereinssaalerneuerungs-Fonds EK	-16'725.48	-16'225.48	-500.00
2910.10	Freier Fonds EK	-119'763.02	-120'217.02	454.00
2910.20	Fonds für gesangliche Kulturprojekte EK	-3'525.95	-3'525.95	
293	Vorfinanzierungen	-280'000.00	-290'000.00	10'000.00
2930	Vorfinanzierungen	-280'000.00	-290'000.00	10'000.00
2930.00	Vorfinanzierungen	-280'000.00	-290'000.00	10'000.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-221'477.00	-221'477.00	
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-221'477.00	-221'477.00	
2960.00	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-221'477.00	-221'477.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-4'644'761.11	-4'128'942.46	-515'818.65

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
2990	Jahresergebnis	-515'818.65		-515'818.65
2990.00	Jahresergebnis	-515'818.65		-515'818.65
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-4'128'942.46	-4'128'942.46	
2999.00	Eigenkapital Konto Vor- und Rückschläge	-4'128'942.46	-4'128'942.46	

	SEITE
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	41
Erfolgsrechnung (funktionale Gliederung)	43
Eigenkapitalnachweis	49
Anlagenspiegel	50
Beteiligungsspiegel	51
Gewährleistungsspiegel / Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	52
Rückstellungsspiegel	53
Kreditrechtliche Angaben	54
Finanzkennzahlen	55
Anlagen des Finanz- und des Verwaltungsvermögens	58
Statistiken / Handänderungen 2023	63

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 4. Juni 2013, in Kraft ab 01.01.2014, erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungslegungsmodells 2 (HRM2) der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind im Voranschlag ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwände des Geschäftsjahres aus. Nach HRM2 wird sie zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwände im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt; der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der Flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen werden durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt CHF 50'000; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Der Gemeinderat hat die Lebensdauer der jeweiligen Anlagekategorie wie folgt festgelegt:

Gebäude / Hochbauten	25 Jahre	4.0% p.a.
Tiefbauten / Werkleitungen	40 Jahre	2.5% p.a.
Gebäudemobiliar	10 Jahre	10 % p.a.
Mobilien / Maschinen / Fahrzeuge	4 Jahre	25 % p.a.
Immaterielle Anlagen	5 Jahre	20 % p.a.
Informatik	3 Jahre	33 % p.a.

Wird eine Anschaffung getätigt, die die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

keine

(Quelle Definitionen: Bericht des Regierungsrates zur Staatsrechnung 2015)

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	600'514.04	52'610.45	586'920.00	41'500.00	608'802.50	48'702.55
01	Legislative und Exekutive	132'226.82	1'458.20	126'300.00	700.00	123'205.92	1'284.40
011	Legislative	19'798.75	734.20	20'200.00	700.00	20'584.08	1'224.70
012	Exekutive	112'428.07	724.00	106'100.00		102'621.84	59.70
02	Allgemeine Dienste	468'287.22	51'152.25	460'620.00	40'800.00	485'596.58	47'418.15
021	Finanzverwaltung	45'460.56	3'556.20	57'450.00	100.00	68'330.35	303.10
022	Gemeindeverwaltung	398'661.55	46'408.05	382'070.00	39'800.00	386'095.07	45'773.05
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	24'165.11	1'188.00	21'100.00	900.00	31'171.16	1'342.00
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	157'527.86	83'825.10	165'200.00	82'600.00	171'717.78	102'263.30
14	Allgemeines Rechtswesen	79'685.93	43'524.15	76'700.00	32'000.00	72'623.62	40'039.30
140	Grundbuch, Zivilstand- und Betreibungsamt	79'685.93	43'524.15	76'700.00	32'000.00	72'623.62	40'039.30
15	Feuerwehr	45'693.60	38'670.60	67'700.00	49'800.00	59'513.39	50'217.95
150	Feuerwehr	45'693.60	38'670.60	67'700.00	49'800.00	59'513.39	50'217.95
16	Verteidigung	32'148.33	1'630.35	20'800.00	800.00	39'580.77	12'006.05
161	Schiessanlage	13'142.18	584.35	6'000.00	800.00	15'183.52	627.95
162	Zivile Verteidigung	19'006.15	1'046.00	14'800.00		24'397.25	11'378.10
2	BILDUNG	1'244'910.08	153'147.35	1'358'580.00	136'000.00	1'187'415.88	167'800.85
21	Obligatorische Schule	1'224'410.08	153'147.35	1'308'480.00	136'000.00	1'154'957.58	167'800.85
211	Erster Zyklus (1.-4. Schuljahr)	287'361.40	24'513.35	233'500.00	37'000.00		
212	Zweiter Zyklus (5.-8. Schuljahr)	399'789.49	99'888.00	458'400.00	64'000.00	685'395.38	123'380.15
213	Dritter Zyklus (9.-11. Schuljahr)	247'500.00	28'041.00	277'500.00	35'000.00	225'000.00	34'003.20

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
214	Musikschulen	27'766.40		25'000.00		20'800.00	10'417.50
217	Schulliegenschaften	178'553.84	705.00	235'480.00		146'578.90	
218	Tagesbetreuung	5'800.00					
219	Schulleitung, Schülertransport, Übriges	77'638.95		78'600.00		77'183.30	
22	Sonderschulen	20'500.00		50'000.00		32'458.30	
220	Sonderschulen	20'500.00		50'000.00		32'458.30	
29	Übriges Bildungswesen			100.00			
299	Übrige Bildung			100.00			
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	69'442.44	5'994.70	33'090.00	3'300.00	44'323.15	2'490.05
31	Kulturerbe	22'176.00		1'250.00		250.00	
311	Museen und bildende Kunst	400.00		100.00		100.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	21'776.00		1'150.00		150.00	
32	Übrige Kultur	5'304.75		8'170.00		4'730.60	
321	Bibliotheken	2'565.00		2'200.00		2'167.00	
329	Kulturkommission	2'739.75		5'970.00		2'563.60	
33	Medien	4'700.00		2'700.00		3'200.00	
331	Film und Kino	700.00		700.00		700.00	
332	Rütiger Feeschter	4'000.00		2'000.00		2'500.00	
34	Sport und Freizeit	24'663.30	4'730.95	8'400.00	1'000.00	18'897.32	1'018.75
342	Sport, Freizeit, Wanderwege	24'663.30	4'730.95	8'400.00	1'000.00	18'897.32	1'018.75
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	12'598.39	1'263.75	12'570.00	2'300.00	17'245.23	1'471.30
350	Kirchengebäude	12'598.39	1'263.75	12'570.00	2'300.00	17'245.23	1'471.30

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	GESUNDHEIT	5'550'928.64	5'173'098.89	4'765'490.30	4'533'740.30	4'999'259.11	4'729'727.16
41	Heime und Pflegefinanzierung	5'439'018.89	5'172'917.29	4'705'540.30	4'533'540.30	4'942'744.16	4'729'545.56
412	Heime und Pflegefinanzierung	5'439'018.89	5'172'917.29	4'705'540.30	4'533'540.30	4'942'744.16	4'729'545.56
42	Ambulante Krankenpflege	109'808.75		58'000.00		53'530.35	
421	Ambulante Krankenpflege	109'808.75		58'000.00		53'530.35	
43	Gesundheitsprävention	829.50	181.60	1'450.00	200.00	903.30	181.60
433	Schulgesundheitsdienst	733.50	181.60	1'250.00	200.00	817.30	181.60
434	Lebensmittelkontrolle	96.00		200.00		86.00	
49	Übriges Gesundheitswesen	1'271.50		500.00		2'081.30	
490	Beiträge an Institutionen	1'271.50		500.00		2'081.30	
5	SOZIALE SICHERHEIT	553'098.80	159'835.35	583'200.00	15'000.00	592'970.77	67'292.20
52	Invalidität	55'338.00		53'000.00		48'265.00	
522	Ergänzungsleistungen IV	54'587.00		52'000.00		47'511.00	
523	Beiträge an Institutionen	751.00		1'000.00		754.00	
53	Alter und Hinterlassene	87'441.85		85'900.00		84'686.65	
532	Ergänzungsleistungen AHV	82'691.00		81'000.00		81'340.00	
535	Beiträge an Institutionen	4'750.85		4'900.00		3'346.65	
54	Familie und Jugend	5'638.00		23'000.00	8'500.00	10'928.67	
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso			4'000.00	4'000.00		
545	Leistungen an Familien	5'638.00		19'000.00	4'500.00	10'928.67	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	404'680.95	159'835.35	421'300.00	6'500.00	449'090.45	67'292.20

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	272'599.60	148'110.95	295'000.00	6'500.00	254'835.55	56'966.00
573	Asyl- und Flüchtlingswesen	66'338.50	11'724.40	72'500.00		76'027.15	10'326.20
579	Übrige Fürsorge/Soziale Dienste VL	65'742.85		53'800.00		118'227.75	
6	VERKEHR	250'732.14	145'167.30	237'350.00	124'810.00	191'990.57	82'622.58
61	Strassenverkehr	174'991.83	135'330.90	166'950.00	119'810.00	117'080.42	71'792.58
615	Gemeindestrassen/Bauamt	156'891.83	135'330.90	148'850.00	119'810.00	98'980.42	71'792.58
618	Übrige Strassen	18'100.00		18'100.00		18'100.00	
62	Öffentlicher Verkehr	75'740.31	9'836.40	70'400.00	5'000.00	74'910.15	10'830.00
622	Regionalverkehr	70'200.00	5'017.00	65'700.00		61'775.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	5'540.31	4'819.40	4'700.00	5'000.00	13'135.15	10'830.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	499'694.80	424'236.80	439'430.00	357'170.00	451'813.21	389'245.94
71	Wasserversorgung	275'512.16	275'512.16	245'910.00	245'910.00	262'226.48	262'226.48
710	Wasserversorgung	275'512.16	275'512.16	245'910.00	245'910.00	262'226.48	262'226.48
72	Abwasserbeseitigung	129'319.89	129'319.89	88'410.00	88'410.00	90'847.51	90'847.51
720	Abwasserbeseitigung	129'319.89	129'319.89	88'410.00	88'410.00	90'847.51	90'847.51
73	Abfallwirtschaft	27'856.05	18'514.75	42'030.00	17'600.00	35'379.37	32'918.90
730	Abfallwirtschaft	27'856.05	18'514.75	42'030.00	17'600.00	35'379.37	32'918.90
74	Verbauungen			2'000.00		453.90	
741	Gewässerverbauungen			2'000.00		453.90	
77	Übriger Umweltschutz/Bestattungswesen	48'213.70	890.00	30'880.00	250.00	56'094.50	3'253.05
771	Friedhof und Bestattung	47'813.70	890.00	28'480.00	250.00	54'708.10	3'253.05

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
779	Übriger Umweltschutz	400.00		2'400.00		1'386.40	
79	Raumordnung	18'793.00		30'200.00	5'000.00	6'811.45	
790	Ortsplanung	18'793.00		30'200.00	5'000.00	6'811.45	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	99'632.33	80'371.29	98'730.00	77'430.00	95'381.33	74'981.93
81	Landwirtschaft	2'059.20		2'000.00		2'074.00	
813	Produktionsverbesserung Vieh	2'059.20		2'000.00		2'074.00	
82	Forstwirtschaft/Gemeindewaldungen	5'117.64	660.00	3'400.00		3'468.40	
820	Gemeindewaldungen	537.34	660.00	400.00		781.55	
821	Forstwirtschaft	4'580.30		3'000.00		2'686.85	
84	Tourismus	2'000.00		2'100.00		2'000.00	
840	Tourismus	2'000.00		2'100.00		2'000.00	
85	Industrie, Gewerbe, Handel	6'636.45		9'850.00		8'701.10	
850	Industrie, Gewerbe, Handel	6'636.45		9'850.00		8'701.10	
87	Brennstoffe und Energie	83'819.04	79'711.29	81'380.00	77'430.00	79'137.83	74'981.93
873	Wärmeverbund, Beiträge an Institutionen	83'819.04	79'711.29	81'380.00	77'430.00	79'137.83	74'981.93
9	FINANZEN UND STEUERN	179'796.02	2'927'989.92	60'700.00	2'428'700.00	168'097.69	2'846'645.43
91	Steuern		2'703'128.89	500.00	2'193'000.00	0.27	2'510'033.58
910	Steuern		2'703'128.89	500.00	2'193'000.00	0.27	2'510'033.58
93	Finanz- und Lastenausgleich		280'700.00		164'000.00		165'200.00
930	Finanz- und Lastenausgleich		280'700.00		164'000.00		165'200.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	179'796.02	457'340.73	60'200.00	70'700.00	168'097.42	169'555.97
961	Zinsen	29'290.10	843.23	6'500.00	700.00	3'883.35	746.82
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	150'505.92	456'497.50	53'700.00	70'000.00	164'214.07	168'809.15
97	Rückverteilungen		2'638.95		1'000.00		2'275.70
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		2'638.95		1'000.00		2'275.70
99	Nicht aufgeteilte Posten		-515'818.65				-419.82
999	Abschluss		-515'818.65				-419.82
Gesamtergebnis		9'206'277.15	9'206'277.15	8'328'690.30	7'800'250.30	8'511'771.99	8'511'771.99
					528'440.00		
		9'206'277.15	9'206'277.15	8'328'690.30	8'328'690.30	8'511'771.99	8'511'771.99

Eigenkapitalnachweis

		Stand per 01.01.2024	Einlagen	Entnahmen	Jahresergebnis	Stand per 31.12.2024
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-92'782.52	-7'756.80	+37'268.29		-63'271.03
	Strassen, Wege, Plätze	-84'193.31		+30'765.15		-53'428.16
	Heime	-43'192.49	-7'756.80			-50'949.29
	Wärmeverbund Dorf	34'603.28		+6'503.14		41'106.42
291	Fonds im Eigenkapital	-139'968.45	-500.00	+454.00		-140'014.45
	Vereinssaalerneuerung-Fonds	-16'225.48	-500.00			-16'725.48
	Freier Fonds	-120'217.02		+454.00		-119'763.02
	Fonds für gesangliche Kulturprojekte	-3'525.95				-3'525.95
293	Vorfinanzierungen	-290'000.00		+10'000.00		-280'000.00
	Vorfinanzierung Rietstrasse	-290'000.00		+10'000.00		-280'000.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-221'477.00				-221'477.00
	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-221'477.00				-221'477.00
299	Bilanzüberschuss	-4'128'942.46			-515'818.65	-4'644'761.11
	Jahresergebnis				-515'818.65	-515'818.65
	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-4'128'942.46				-4'128'942.46
29	Total Eigenkapital	-4'873'170.43	-8'256.80	+47'722.29	-515'818.65	-5'349'523.59

Anlagespiegel Finanzvermögen

	Finanzanlagen Finanzvermögen				Sachanlagen Finanzvermögen			
	Aktien und Anteilschein 1070	Verzinsliche Anlagen 1071	Übrige langfristige Finanzanlagen 1079	Total Finanzanlagen 107	Grundstücke 1080	Gebäude 1084	Übrige Sachanlagen 1089	Total Sachanlagen 108
Anschaffungskosten								
Stand per 01.01.	45'000.00	3'680.00	160'033.33	208'713.33	283'000.00	1'470'700.00	0.00	1'753'700.00
Zugänge					487'850.10		78'188.20	566'038.30
Wertsteigerung			335.35	335.35	94'000.00	231'000.00		325'000.00
Abgänge / Verkäufe		-3'680.00		-3'680.00				
Wertminderung						-4'800.00		-4'800.00
Stand per 31.12.	45'000.00	0.00	160'368.68	205'368.68	864'850.10	1'696'900.00	78'188.20	2'639'938.30

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

	Sachanlagen				Investitionsbeiträge		
	Strassen / Verkehrswege 1401	übrige Tiefbauten 1403	Hochbauten 1404	Mobilien 1406	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate 1461	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindezweck- verbände 1462	Total Sachanlagen und Investitionsbeiträge
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	616'841.20	2'001'455.67	2'910'014.98	253'225.30	750'386.20	252'023.63	6'783'946.98
Zugänge / Anschaffungen	506'270.10	275'513.47	82'463.55				864'247.12
Abgänge / Verkäufe							
Stand per 31.12.	1'123'111.30	2'276'969.14	2'992'478.53	253'225.30	750'386.20	252'023.63	7'648'194.10
kumulierte Abschreibungen							
Stand per 01.01.	92'733.00	498'989.90	1'084'066.00	228'000.00	193'480.80	148'345.05	2'245'614.75
Planmässige Abschreibungen	36'400.00	56'100.00	121'400.00	25'225.30	18'100.00	7'000.00	264'225.30
Zusätzliche Abschreibungen							
Stand per 31.12.	129'133.00	555'089.90	1'205'466.00	253'225.30	211'580.80	155'345.05	2'509'840.05
Buchwert per 01.01.	524'108.20	1'502'465.77	1'825'948.98	25'225.30	556'905.40	103'678.58	4'538'332.23
Buchwert per 31.12.	993'978.30	1'721'879.24	1'787'012.53	0.00	538'805.40	96'678.58	5'138'354.05

Beteiligungsspiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

Aktien, Anteilsscheine und Beteiligungen

Name, Sitz, Rechtsform	Zweck Haftung	Gesamtkapital / Namenaktien à CHF	Anteil in %	Anzahl	à CHF	Markt- wert	Buchwert CHF
Konsumgenossenschaft Reute AR und Umgebung, Reute	Förderung der sozialen und wirtschaftlichen Interessen der Mitglieder als Verbraucher, vor allem durch die Vermittlung von Waren und Dienstleistungen zu vorteilhaften Bedingungen an die Mitglieder sowie an Konsumenten im Allgemeinen. Haftung: ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen.	167'500 (2024)	24.3	1	40'000		40'000
Genossenschaft Betreutes Wohnen, Oberegg	Realisierung und Betrieb von Alterssiedlungen im Raum Oberegg. Genossenschaft ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebig. Haftung: ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen.	1'185'000 (2024)	0.4	1	5'000		5'000
Genossenschaft Appenzeller Volkskundemuseum, Stein	In gemeinnütziger Weise die Erstellung und der Betrieb des Zentrums für bäuerliches Leben und Volkskunst im Appenzellerland mit Nebenanlagen. Haftung: ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen.			1	1'000	ideell	0
Genossenschaft Kino Rosental, Heiden	Betrieb und Erhaltung des Kinos Rosental in Heiden, Förderung des kulturellen Lebens in der Region. Haftung: ohne persönliche Haftung und ohne Nachschusspflicht.			1	1'000	ideell	0
Mineral- und Heilbad Unterrechten AG, Grub AR	Die Gesellschaft bezweckt Erstellung und Betrieb eines Mineralbades samt Hotel, Therapieeinrichtungen und anderen Nebenbetrieben	3'420'000 / 17'100 à 200		3	200	ideell	0
Feriedorf Umäsch AG, Umäsch	Die Gesellschaft bezweckt die Planung, den Bau und den Betrieb eines oder mehrerer Feriedörfer im Appenzellerland	7'100'000 / 7'100 à 1'000		2	1'000	ideell	0
Appenzellerland Sport AG, Teufen	Aufbau und Betrieb einer Sportschule und anderer Institutionen, die die Talent- und Hochleistungsförderung im Sport zum Ziel haben	150'000 / 150 à 1'000		1	1'000	ideell	0
Appenzellerland Tourismus AG, Herisau	Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des Tourismus im Appenzellerland	397'000 / 397 à 1'000		1	1'000	ideell	0
IG GIS AG, St. Gallen	Sicherstellung eines effizienten, kostengünstigen und bedarfsgerechten Betriebes eines geografischen Informationssystems (GIS) im Auftrag der beteiligten Kantone sowie deren Gemeinden	110'000 / 11'000 à 10		50	10		0
AR Informatik AG, Herisau	Die AR Informatik AG erbringt Dienstleistungen im Bereich der Informations- und Kommunikationstechnologie für den Kanton und die Gemeinden und unterstützt diese im Bereich eGovernment	1'500'000 / 1'200 à 1'250		19	1'250	23'750	0

Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

Per 31. Dezember 2024 bestehen keine Eventualverpflichtungen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gab nach dem Bilanzstichtag keine sonstigen Ereignisse mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

Rückstellungsspiegel

	Rückstellung		Total	Bemerkungen
	kurzfristig	langfristig		
Gemeinde-Entwicklung				Projekte aus der Bevölkerungsbeteiligung «Reute mitenand»
Stand 01.01.2024	15'749.85		15'749.85	
Bildung				
Verwendung	-2'973.65		-2'973.65	
Auflösung				
Stand 31.12.2024	12'776.20		12'776.20	
Total Rückstellungen	12'776.20	0.00	12'776.20	

Kreditrechtliche Angaben

Nachtragskredite (Art. 14 FHG)

keine

Kreditüberschreitungen (Art. 15 FHG)

GR-Beschluss	Konto	Beschreibung	Status	Betrag in CHF
25.10.2023	7101.3143.00	Ersatz Haupt- und Quellleitung Ledi	abgeschlossen	60'000.00
13.06.2024	6150.3141.30	Rutschanierung Hägli	in Ausführung	25'275.00
13.06.2024	7201.3143.00	Verlegung Schmutzwasserleitung Hägli	abgeschlossen	26'040.00
20.11.2024	4120.3010.00	Anerkennungsprämien Heime	abgeschlossen	56'000.00

Investitionskredite

Beschluss	Beschreibung	Status	Betrag in CHF	Beansprucht	Restkredit
28.02.2024	Kauf Bauland Mohren	abgeschlossen	408'740.00	487'850.10	0.00
26.03.2024	Wasserleitung Rohnen	in Ausführung	110'000.00	101'682.28	8'317.72
13.06.2024	Installation PV-Anlage Mehrzweckgebäude Dorf	in Ausführung	88'000.00	78'188.20	9'811.80
VA 2023/24	Sanierung Rietstrasse	in Ausführung	1'050'000.00	861'628.30	188'371.70
VA 2024	Wasserleitung Rietstrasse	in Ausführung	320'000.00	182'021.21	137'978.79
VA 2024	Ersatz mobile Pumpe Feuerwehr (Dodge)	in Planung	81'000.00	0.00	81'000.00
VA 2024	Wasserversorgung in Mangellagen	abgeschlossen	80'000.00	31'915.72	48'084.28
VA 2024	Sanierung Aussentreppe Schulhaus	abgeschlossen	82'000.00	82'463.55	0.00

Finanzkennzahlen 1. Priorität

Rechnung 2024 Rechnung 2023

Nettoverschuldungsquotient (NS / FE)	-7.81%	-13.34%
Nettovermögen (-) / schuld (+) I (NS)	-211'169.54	-334'838.20
Fiskalertrag (FE)	2'703'128.89	2'510'033.58

Richtwerte: <100% = gut, 100% - 150% = genügend, >150% = schlecht

Beschreibung: Anteil der Steuererträge, bzw. wie viele Jahrestranchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: unter 100%

Selbstfinanzierungsgrad (SF / NI)	76.17%	107.96%
Selbstfinanzierung (SF)	658'306.19	392'479.63
Nettoinvestition (NI)	864'247.12	363'548.22

Richtwerte: 100% = anzustrebende Zielgrösse,

>100% = Zunahme der flüssigen Mittel/Abnahme der Verschuldung,
<100% = Abnahme der flüssigen Mittel/Zunahme der Verschuldung

Beschreibung: Anteil der Nettoinvestitionen, welche die Gemeinde Reute aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

Zinsbelastungsanteil (NZA / LE)	0.30%	0.04%
Nettozinsaufwand (NZA)	28'446.87	3'136.53
Laufender Ertrag (LE)	9'572'416.44	8'641'098.62

Richtwerte: 0-4% = gut, 4-9% = genügend, >9% = schlecht

Beschreibung: Anteil des «verfügbaren Einkommens», welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: max. 2%

Finanzkennzahlen 2. Priorität

Rechnung 2024 Rechnung 2023

Nettovermögen (-) / -schuld (+) je Einwohner	-299.53	-476.98
Nettovermögen (-) / -schuld (+) I	-211'169.54	-334'838.20
Einwohnerzahl	705	702

Richtwerte: < CHF 0 = Nettovermögen, CHF 0-1'000 = geringe Verschuldung, CHF 1'001-2'500 = mittlere Verschuldung, CHF 2'501-5'000 = hohe Verschuldung, > CHF 5'000 = sehr hohe Verschuldung

Beschreibung: Diese Kennzahl hat nur beschränkte Aussagekraft, da es eher auf die Finanzkraft der Einwohner und nicht auf ihre Anzahl ankommt.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: max. CHF 3'500.00

Selbstfinanzierungsanteil (SF / LE)	6.88%	4.54%
Selbstfinanzierung (SF)	658'306.19	392'479.63
Laufender Ertrag (LE)	9'572'416.44	8'641'098.62

Richtwerte: > 20% = gut, 10-20% = mittel, < 10% = schlecht

Beschreibung: Anteil des Ertrages, welcher die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann.

Kapitaldienstanteil (KD / LE)	3.06%	3.08%
Kapitaldienst (KD)	292'672.17	266'289.53
Laufender Ertrag (LE)	9'572'416.44	8'641'098.62

Richtwerte: bis 5% = geringe Belastung, 5-15 % = tragbare Belastung, > 15% = hohe Belastung

Beschreibung: Mass für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Rechnung 2024 Rechnung 2023

Bruttoverschuldungsanteil (BS / LE)	33.76%	33.30%
Bruttoschuld (BS)	3'232'002.87	2'877'150.64
Laufender Ertrag (LE)	9'572'416.44	8'641'098.62

Richtwerte: < 50% = sehr gut, 50-100% = gut, 100-150% = mittel, 150-200% = schlecht, > 200% = kritisch

Beschreibung: Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

Investitionsanteil (BI / GA)	11.57%	4.77%
Bruttoinvestitionen (BI)	1'165'574.47	413'548.22
Gesamtausgabe (GA)	10'075'516.72	8'669'235.21

Richtwerte: < 10% = schwache Investitionstätigkeit, 10-20% = mittlere Investitionstätigkeit, 20-30% = starke Investitionstätigkeit, > 30% = sehr starke Investitionstätigkeit

Beschreibung: Zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen.

Bilanzüberschussquotient (BÜ / DS)	193.82%	187.36%
Bilanzüberschuss (BÜ)	4'644'761.11	4'128'942.46
Direkte Steuern NP und JP (DS)	2'396'464.42	2'203'802.23

Richtwerte: < 0 = kritisch, 0-15% = schlecht, 15-45% mittel, 45-90% = gut, > 90% = sehr gut

Beschreibung: Nach Gemeindegrösse abgestufte Mindestausstattung des Eigenkapitals (Bilanzüberschuss) zur Abdeckung von Aufwandüberschüssen, zum Schutz vor einem Bilanzfehlbetrag sowie zur Verstärkung der Risikofähigkeit.

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: mind. 75%

Anlagen des Finanzvermögens

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Steuerschätzung in CHF	Schätzzahr	Buchwert in CHF
1070		Aktien und Anteilscheine						45'000.00
1070.00		Konsumgenossenschaft Reute AR und Umgebung						40'000.00
1070.01		Genossenschaft Betreutes Wohnen, Oberegg						5'000.00
1071		Verzinsliche Anlagen						0.00
1071.00		Festverzinsliche Wertpapiere Zedel, 4.5%						0.00
1079		übrige langfristige Finanzanlagen						160'368.68
1079.01		CS (Kaution)						160'368.68
1080		Grundstücke						864'850.10
1080.00	ANL0001	Baugrundstück Schachen	164		1'884	377'000.00	2024	377'000.00
1080.10	ANL0064	Baugrundstück Mohren	814		1'118			487'850.10
1084		Gebäude						1'696'900.00
1084.00	ANL0002	Alte Kanzlei, Dorf 32/34	271	47	2'996	1'106'000.00	2024	1'106'000.00
		Garage Dorf		48				
1084.00	ANL0003	Banklokal Dorf 28	S656	43		60'000.00	2024	60'000.00
1084.00	ANL0004	Wohnung MZG Dorf 30	S657	43		262'000.00	2024	262'000.00
1084.00	ANL0005	Landw. Gebäude Watt	367					185'900.00
		- Stall		251		166'900.00	2024	
		- Waschhaus		252		5'200.00	2024	
		- Remise		558		13'800.00	2024	
1084.00	ANL0006	"Dorf 50" (Abbruch)	325		398	80'000.00	2024	80'000.00
1084.00	ANL0007	Bunkeranlage Knollhusen	517		2'101	2'000.00	2024	2'000.00
1084.00	ANL0007	Föhre Knollhusen	518		240	1'000.00	2024	1'000.00
1089		Übrige Sachanlagen						78'188.20
1089.00	ANL0072	PV-Anlage Mehrzweckgebäude Dorf						78'188.20
Total Anlagen Finanzvermögen per 31.12.2024								2'845'306.98

Anlagen des Verwaltungsvermögens

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Vers.-Wert in CHF	Buchwert in CHF
1400		Grundstücke					0.00
1400.10		Spielplatz Schachen	183		978		
1400.10		Wiese Knollhusen	368		15'592		
1400.10		Anlage (Musigbänkli) Dorf	529		144		
1400.10		Wiese Schachen	124		378		
1400.10		Wiese Dorf	282		608		
1400.10		Wiese (Quellschutz) Faulenschwendi	1649		641		
1400.10		Feuerweiherroos Dorf	318		100		
1400.10		Wiese (Quellschutz) Rohnen	112		2'285		
1400.10		Wiese (Quellschutz) Knollhusen	808		252		
1400.10		Wiese (Quellschutz) Raspeln (Heiden)	2096		3'540		
1401		Strassen / Verkehrswege					993'978.30
1401.10		Kirchenstrasse (inkl. Unterflurcontainer) Dorf	289		3'182		
1401.10		Belagererneuerung Mohren-Grütli					
1401.10		Friedhof / Zufahrt Litenstrasse 18	319	29	1'860	50'245.00	
1401.10	ANL0055	Sanierung Rietstrasse	39		2'420		840'678.30
1401.10		Einlenker Grünbaumstrasse	762		159		
1401.10		Pausenplatz Schulhaus Dorf					
1401.10	ANL0008	Trottoir Dorf	576		1'280		64'900.00
1401.10		Trottoir Schachen	677		48		
1401.10		Trottoir Hauptstrasse Schachen	732		88		
1401.10	ANL0009	Trottoir Schwendi	731		131		49'600.00
1401.10		Trottoir Rohnenstrasse	765		198		
1401.10	ANL0010	Trottoir Mohren	775		581		38'800.00
1401.10		Trottoir Unterdorf	577		267		
1401.10		Trottoir Städeli-Schachen	676		1'251		
1401.10		Trottoir Schachen	678		730		
1401.10		Trottoir Schachen	679		220		
1401.10		Parkplatz Knollhusen	566		477		
1401.10		Trottoir Knollhusen	809		578		

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Vers.-Wert in CHF	Buchwert in CHF
1403	Übrige Tiefbauten (Wasser/Abwasser/Meteor/übr. Tiefbauten)						1'721'879.24
1403.10	ANL0011	Wasserversorgung				59'100.00	
1403.10	ANL0012	Wasserleitung Hinterdorf-Reutetobel				147'900.00	
1403.10	ANL0013	Wasserleitung Steingocht-Knollhusen				250'651.60	
1403.10	ANL0014	Wasserleitung Bildtöbeli-Hägli				32'200.00	
1403.10	ANL0015	Abwasserleitung Mohren-Grütli				26'100.00	
1403.10	ANL0016	Meteorwasserleitung Sturzenhard-Mohren				25'100.00	
1403.10	ANL0017	Meteorwasserleitung Mohren				29'300.00	
1403.10	ANL0018	Erschliessung Unterdorf				22'200.00	
1403.10	ANL0019	UV-Entkeimungsanlagen				24'200.00	
1403.10	ANL0027	Wasserleitung Ahorn-Fall				226'262.48	
1403.10	ANL0031	Wasserleitung Rohnen				160'001.23	
1403.10	ANL0032	Meteorwasserleitung Rohnen				38'984.36	
1403.10	ANL0035	Wasserleitung Berg-Hirschberg				183'227.21	
1403.10	ANL0054	Quellschächte Holzern				27'920.90	
1403.10	ANL0059	Wasserleitung Hofstrasse				192'227.97	
1403.10	ANL0058	Wasserleitung Rietstrasse				177'421.21	
1403.10	ANL0071	Wasserleitung Rohnen				99'082.28	
1404	Hochbauten						1'787'012.53
1404.10	ANL0034	Reservoir Hirschberg	23	390	212	679'180.00	318'403.64
1404.10	ANL0051	Reservoir Oberrüti	265	389	223	423'364.00	59'625.56
1404.10	ANL0052	Reservoir Sturzenhard	413	393	205	423'364.00	62'468.15
1404.10		Reservoir Berg	524	579	292	253'058.00	
1404.10	ANL0028	Reservoir Oberhard	509	392	251	313'947.00	238'496.99
1404.10		Pumpstation Rohnen	525	391	125	69'627.00	
1404.10		Pumpstation Unterhard	575	376	93	135'878.00	
1404.10		Kirche und Turm Kirchenstrasse 3	289	1	3'155	5'650'232.00	
1404.10	ANL0020	Altersheim Watt 1	367	250		3'471'199.00	274'400.00
1404.10		- Garage Watt		354		126'192.00	
1404.10	ANL0030	- Heizung Watt 1		250			42'560.15
1404.10	ANL0033	- Lifteinbau Watt 1		250			159'971.49
1404.10	ANL0041	Wärmeverbund Dorf 19, Heizzentrale	324	49			85'658.00

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Vers.-Wert in CHF	Buchwert in CHF
1404.10	ANL0042	Wärmeverbund Dorf 19, Leitungen/Bunker					302'322.00
1404.10	ANL0043	Wärmeverbund Dorf 19, Unterstation/Zähler					
1404.10	ANL0044	Wärmeverbund Dorf 19, Planungshonorar					
1404.10	ANL0045	Wärmeverbund Dorf 19, Leitungserweiterung 2011					40'743.00
1404.10	ANL0046	Wärmeverbund Dorf 19, Anlagesteuerung 2014					
1404.10		Schützenhaus (inkl. Unterflurcontainer) Unterdorf 17	301	15	1'439	266'291.00	
1404.10		Scheibenstand Dorf	344	62	416	152'626.00	
1404.10	ANL0021	Schulhaus MZG (inkl. Schnitzelsilo) Dorf 19	324	49	8'195	7'434'456.00	123'200.00
1404.10		Mehrzweckgebäude Dorf 28	670	43	1'059		
1404.10		Magazin Schwendistrasse 16	523	343	573	609'533.00	
1404.10		Altes Baumagazin Dorf	326	53	133	176'047.00	
1404.10		MZG Schachen 32/100 Anteil STWE Rietstrasse 6/8	40	147	1'275		
1404.10		Sonderrecht Feuerwehrdepot/Zivilschutz	S650				
1404.10		Buswarthäuschen Mohren	692	459	17	8'887.00	
1404.10		Buswarthäuschen Schachen	679	636	20	28'484.00	
1404.10	ANL0062	Sanierung Aussentreppe Schulhaus Dorf	324	49			79'163.55
1404	Unselbständige Baurechte						0.00
1404.10		öffentl. Schutzräume/Feuerwehr Mohren	708				
1404.10		öffentl. Schutzräume Rohnen 31	627	456		504'641.00	
1404.10		Buswarthäuschen Schachen	165	415	4	8'076.00	
1404.10		Buswarthäuschen Hinterdorf	170	355	3	8'076.00	
1404.10		Buswarthäuschen Dorf	670	641	10	14'513.00	
1405	Waldungen						0.00
1405.10		Wald mit Wiese Ried	63		1'772		
1405.10		Wald Rütitobel	250		5'160		
1405.10		Wald mit Wiese Wolfstobel	257		155		
1405.10		Wald Wolfstobel	259		10'853		
1405.10		Wald Dorf	274		574		
1405.10		Wald Liten	328		6'710		
1405.10		Wald Dorf/Liten	329		841		
1405.10		Wald Liten	330		4'750		

Konto-Nr.	Anlagen-Nr.	Beschreibung	Parz. Nr.	Assek. Nr.	Fläche in m ²	Vers.-Wert in CHF	Buchwert in CHF
1405.10		Wald Steingocht	332		7'778		
1405.10		Wald Liten	333		5'873		
1405.10		Wald Liten	334		7'856		
1405.10		Wald Egg	372		19'081		
1405.10		Wald Egg	373		4'327		
1405.10		Wald mit Wiese Wolfobel	584		6'815		
1405.10		Wald Oberreute (Oberegg)	778		20'587		
1405.10		Wald Nord (Oberegg)	1633		546		
1406		Mobilien					0.00
1406.10	ANL0053	Mobilien Heime					0.00
1461		Investitionsbeiträge an Kantone					538'805.40
1461.10	ANL0022	Staatsstrasse Reute-Altstätten					196'781.50
1461.10	ANL0023	Staatsstrasse Bildtöbeli-Gern					94'700.00
1461.10	ANL0024	Belagserneuerung Mohren-Grütli					23'200.00
1461.10	ANL0029	Erneuerung Rohnenstrasse					89'916.40
1461.10	ANL0047	Schachenkreuzung					38'107.50
1461.10	ANL0040	Trottoir Wolfobel-Gern					96'100.00
1462		Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände					96'678.58
1462.10	ANL0025	Pumpwerk / Wasserzentrale Oberegg					96'678.58
1462.10	ANL0037	Tanklöschfahrzeug Oberegg					
Total Anlagen Verwaltungsvermögen per 31.12.2024							5'138'354.05

STATISTIKEN

Gemeindeabstimmung 2024

24. November 2024

Voranschlag 2025, angenommen mit 213 Ja gegen 35 Nein

Gemeinderat

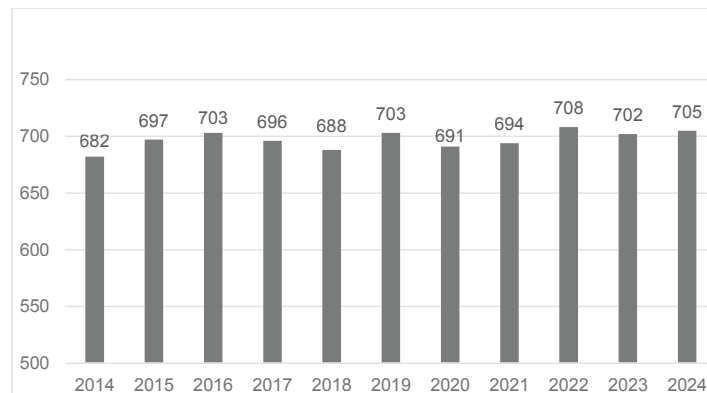
Der Gemeinderat erledigte seine Geschäfte im Kalenderjahr 2024 in 12 Sitzungen mit total 109 Traktanden.

Einwohnerkontrolle

Von den am 31. Dezember 2024 gemeldeten 705 (Vorjahr 702) Einwohnern waren:

376 (377) männlich, 329 (325) weiblich
556 (567) Schweizer und 149 (135) Ausländer
190 (200) Evangelische, 213 (207) Katholiken, 302 (295) Unbekannt

Die Einwohnerzahlen änderten sich in den letzten Jahren wie folgt:



Das Zivilstandsamt Vorderland hat für die Gemeinde Reute folgende Angaben mitgeteilt:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Geburten	8	4
Todesfälle	10	14

Grundbuchamt

Handänderungen der letzten 5 Jahre

<u>Jahr</u>	<u>Anzahl</u>	<u>Handänderungssteuern</u>	
2020	28	Fr.	234'630
2021	24	Fr.	170'503
2022	50	Fr.	191'763
2023	38	Fr.	184'237
2024	40	Fr.	134'111

Grundbuchgeschäfte

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Anzahl Belege	107	108	99	82	129
Handänderungen	28	24	50	38	40
Vormerkungen	8	6	5	3	3
Anmerkungen	7	12	3	5	11
Dienstbarkeiten	2	5	2	4	4
Löschungen	26	39	33	22	40
Andere Geschäfte	40	34	37	25	51

Betreibungsamt

Statistik Gemeinde Reute

Einleitungsverfahren

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	203	222

Fortsetzungsverfahren

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Pfändungsvollzüge	202	190
Konkursandrohungen	13	2

Verwertungsverfahren

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Verwertung von Fahrnis, Forderungen und anderen Rechten	125	125
Grundstückverwertungen	0	
Verlustscheine	98	84

Konkurse

Konkursverfahren	4	2
------------------	---	---

Übrige Verfahren

Rechtshilfegesuche anderer Betreibungsämter	16	10
Arrestbefehle	1	0
Retentionsbegehren	0	0
Eintragungen von Eigentumsvorbehalten	0	0
Auszüge aus dem Betreibungsregister	119	110

Baubewilligungsbehörde

Die Baubewilligungsbehörde behandelte 2024 folgende Gesuche:

Photovoltaikanlagen mit Bewilligung	8
Photovoltaikanlagen bewilligungsfrei	6
Umbauten	6
Aenderung von Heizungen	5
Wohnhäuser	1
Kleinbauten	2
Andere	4

Handänderungen Grundbuch Reute 2024

08.03.2024

Agnes Studer Ineichen, Erwerb 26.10.2010, an Einwohnergemeinde Reute, Reute, GS Nr. 814, Wiese, Weide, Strasse, Weg, 1'118 m² Grundstücksfläche, Mohren

27.03.2024

Lake Management GmbH, Eschlikon, Erwerb 08.02.2017, an Lake Group Holding AG, Eschlikon, GS Nr. 450, Wohnhaus mit Scheune Nr. 285, Remise Nr. 286, 3'347 m² Grundstücksfläche, Tobelweid

19.04.2024

Art Gallus AG, St. Gallen, Erwerb 22.04.2022, an Bianca Mainardi und Marc Lütolf, Widnau, ME zu je ½, GS Nr. 815, Wiese, Weide, 426 m² Grundstücksfläche, Mohren

29.04.2024

Büchel Urs Erbgemeinschaft, Erwerb 29.02.2024, an Michael und Martina Büchler, Arbon, ME zu je ½, GS Nr. 185, Wohnhaus Nr. 154, Garagengebäude Nr. 539, 353 m² Grundstücksfläche, Schachen

01.05.2024

Leu Rudolf Erbgemeinschaft, Erwerb 23.03.1999/21.11.2016/23.12.2021, an ANDREIOS AG, Widnau, und RF ImmoPartner AG, Goldach, ME zu je ½, GS Nr. 426, Wohnhaus Nr. 282, Wohnhaus Nr. 284, 2'095 m² Grundstücksfläche, Mohren

08.05.2024

Leu Rudolf Erbgemeinschaft, Erwerb 23.03.1999/21.11.2016/23.12.2021, an Thomas Köppel, Altstätten, GS Nr. 428, Strasse, Weg, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 3'103 m² Grundstücksfläche, Mohren

07.06.2024

Art Gallus AG, St. Gallen, Erwerb 22.04.2022, an schläpfer architektur & design ag, Lüchingen, GS 793, übrige befestigte Fläche, Wiese, Weide, 584 m² Grundstücksfläche, Mohren

27.06.2024

Sibylle König-Renetzeder, Schachen b. Reute, Erwerb 06.06.2002, an Kevin und Nicole Näf, Rehetobel, ME zu je ½, GS 722, Wohnhaus Nr. 515, 489 m² Grundstücksfläche, Schachen

08.07.2024

Kurt Fässler, Oberegg, Erwerb 08.07.2011, an Walter Loppacher, Schachen b. Reute, GS Nr. 44, Strasse, Weg, Wiese, Weide, fließendes Gewässer, 2'469 m² Grundstücksfläche, Schachen

10.07.2024

Michael und Erika Künzler, Schachen b. Reute, ME zu je ½, Erwerb 07.02.2003, an Sandra Künzler, Schachen b. Reute, STWE Nr. S2003, Sonderrecht an 5-Zimmerwohnung im Erd- bis Dachgeschoss, 50/100 Miteigentum an GS Nr. 620, Wohnhaus Nr. 107, Schachen

10.07.2024

Elsbeth Brunner-Frei, Kanada, Erwerb 06.11.2001, an Jacqueline Metzler-Iten, Schachen b. Reute, STWE Nr. S2000, Sonderrecht an 2-Zimmerwohnung im Untergeschoss, 30/100 Miteigentum an GS Nr. 569, Wohnhaus Nr. 375, Schachen

05.09.2024

Michel Schmitt, Reute, Erwerb 01.10.2004, an Astrid Noser, Reute, GS Nr. 423, Wohnhaus Nr. 275, 406 m² Grundstücksfläche, Mohren

10.10.2024

Frieda Weber, Rheineck/Werner Weiler, Urnäsch/Heidi Brunbauer-Weiler, Schwerzenbach, ME zu je 1/3, Erwerb 16.08.2003, an Ivo Nünlist, Appenzell, GS Nr. 169, Wohnhaus Nr. 165, Garagengebäude Nr. 124, 456 m² Grundstücksfläche, Schachen

25.10.2024

Christoph Ehrbar, Schachen b. Reute, Erwerb 10.06.2011, an Renuel RealEstate GmbH, Oberegg, GS Nr. 86, Wohnhaus mit Scheune Nr. 123, 1'500 m² Grundstücksfläche, Rank

25.10.2024

Urs Burri, Hinterforst, Erwerb 07.05.2014, an Marianne Oehler-Metzler, Balgach, GS Nr. 782, Wohnhaus Nr. 601, 355 m² Grundstücksfläche, Mohren

11.12.2024

Ulrich und Doris Stahel, Reute, Erwerb 02.12.1991, an Martin Stahel, Oberriet, GS Nr. 462, Wohnhaus mit Scheune Nr. 304, Garagengebäude Nr. 371, 9'537 m² Grundstücksfläche, Luteren

18.12.2024

Marcel Tobler, Schachen b. Reute, Erwerb 14.11.2003 / 08.09.2009 / 06.06.2011 / 18.10.2018 / 27.01.2022, an Käserei Tobler AG, Schachen b. Reute, GS Nr. 177, Wohnhaus mit Gewerbe Nr. 162, Garagengebäude Nr. 332, Käselager Nr. 626, 1'830 m² Grundstücksfläche, Schachen; GS Nr. 178, Wohnhaus Nr. 164, 535 m² Grundstücksfläche, Schachen

